

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție  
și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție  
«Amenajare loc de joacă - Bulevardul București»**

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

Văzând Referatul de aprobare numărul .....al domnului primar Mihai - Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Tehnic-Investiții, nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Economice prin care se propune aprobarea documentației tehnice - Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «Amenajare loc de joacă - Bulevardul București».

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare din data de .....

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr.1 - comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de .....

În temeiul art.129, alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul «Amenajare loc de joacă - Bulevardul București», conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință publică prezenta hotărâre.

**Data în Ploiesti, astăzi \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LAURENTIU DIȚU**

ANEXA 11  
HCL

Proiectant,  
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
Str. Toma Cozma 7B-9, et. Demisol, Iași, jud. Iași  
J2014000605226, RO 33022684

# DEVIZUL GENERAL RECOMANDAT - SCENARIUL I

Devizul obiectului: "Amenajare loc joacă - Bulevardul București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,500.00	945.00	5,445.00
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	945.00	5,445.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	315.00	1,815.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	22,950.00	4,819.50	27,769.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,950.00	1,669.50	9,619.50
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	1,500.00	315.00	1,815.00

3.8.2	Diriginție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>41,950.00</b>	<b>8,809.50</b>	<b>50,759.50</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	164,281.49	34,499.11	198,780.60
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	164,281.49	34,499.11	198,780.60
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	13,614.92	2,859.13	16,474.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118,675.91	24,921.94	143,597.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>296,572.32</b>	<b>62,280.19</b>	<b>358,852.51</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8,931.28	1,875.56	10,806.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,931.28	1,875.56	10,806.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,055.11	0.00	7,055.11
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	934.14	0.00	934.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	186.83	0.00	186.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	934.14	0.00	934.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,500.00	525.00	3,025.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>19,986.39</b>	<b>2,715.56</b>	<b>22,701.95</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	86,363.40	18,136.31	104,499.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17,047.68	3,580.01	20,627.69

<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>103,411.08</b>	<b>21,716.33</b>	<b>125,127.41</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>461,919.79</b>	<b>95,521.57</b>	<b>557,441.36</b>
<b>Din care C + M</b>	<b>186,827.69</b>	<b>39,233.81</b>	<b>226,061.50</b>

\*in preturi la data de 07.07.2025.; 1 euro = 4,9762 lei

Data: 07.07.2025

Beneficiar/Investitor

Municipiul Ploiești, Județul Prahova



# **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

*Conform HG907 din 29 noiembrie 2016*

*privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente  
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,  
conform conținutului-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții - Anexa 5*

## **“Amenajare loc de joacă - Bulevardul București”**

**Municipiul Ploiești, județul Prahova**



## **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)**

**Beneficiarul investitiei : MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

**Elaboratorul documentatiei : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.**

**REFERAT – VERIFICARE****Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect la cerințele:****■ “B1” – Siguranța și accesibilitate în exploatare (“d”)**☐ **“B9” – Siguranța în exploatare pentru construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală (“d”)**☐ **“Cc” – Securitate la incendiu (“b”)**☐ **“D” – Igiena, sănătate și mediu înconjurător (“c”)**☐ **“F” – Protecție împotriva zgomotului (“e”)**

Pentru obiectiv:

**AMENAJARE LOC DE JOACA BULEVARDUL BUCURESTI**

- faza D.A.L.I. care face obiectul contractului de proiectare nr. 49/ 2025

**1. DATE DE IDENTIFICARE:**

Proiectantul general: S.C. YDA PROIECT CONSULTING SRL

Proiectant arhitectura: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. – ARH. B.-N.BRANDUSESCU

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Amplasament: judetul Prahova; localitatea: municipiul Ploiesti, Bld. Bucuresti FN,  
zona bloc 15B - bloc 15D.

Data prezentarii proiectului pentru verificare: 08.08.2025

**2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCȚIEI:**

construcție nouă	x	construcție existentă		consolidare		modernizare	
reabilitare		extindere				schimbare de destinație	
restaurare		în curs de execuție				se pune în siguranță	

Tipul și caracteristicile constructive:

CATEGORIA DE IMPORTANTA “D” - conf. HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA IV - conf. Cod de proiectare seismica P100-1/2013

**- situația propusă:**

S teren în acte	= 403.00mp
S teren măsurat	= 407.00mp
Alei pietonale - pavele beton vibropresat	= 127.21mp
S de joc - tartan turnat	= 207.36mp
Imprejmuire metalica h=1.1m	= 121.07ml
S spații verzi înierbate	

Funcția principală: amenajări exterioare recreative - spațiu de joacă pentru copii

Documentația propune lucrări de amenajare exterioară pentru realizarea unui spațiu de joacă pentru copii destinat tuturor categoriilor de vârstă și o rețea de alei pietonale, delimitat perimetral de un spațiu verde și alei pietonale. Circulația în incinta locului de joacă este exclusiv pietonală.

Amenajarea spațiului de joacă cuprinde echipamente agrementate specifice copiilor - cu dotările caracteristice funcțiunii, amplasate pe un covor din tartan antitrauma cauciucat care va fi montat pe o

**SABETAY C. ALEXANDRA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA****Arh. Alexandra Sabetay - Certificat de atestare 07083 / 03.04.2006****Specialist vericator de proiecte exigentele B1, B9, Cc, D, F**

Bld. Carol I nr. 48, Iași; tel: 0745767810; e-mail: alexsabetay@yahoo.com

Cont RO30BTRLRONCRT0T00783301 BANCA TRANSILVANIA

Nr. ... 8/090 ...

Data 08.08.2025

conform registru  
de evidenta

suprafata de nisip, echipamente de fitness si mobilier urban, alei pietonale din dale de beton vibropresat, marginite de borduri din beton vibropresat, suprafete de joc si sport din tartan turnat, marginite de borduri din beton vibropresat, mobilier urban (cosuri de gunoi, banci) si imprejmuirea locului de joaca cu panouri de gard metalic decorativ prinse de stalpii metalici incastrati in fundatii din beton, care sa raspunda conditiilor locale specifice amplasamentului, cu lucrări de sistematizare verticala, in vederea exploatării cat mai eficiente a spațiului exterior existent.

Exigenta de siguranța in exploatare este asigurata, căile de circulație exterioara in incinta nu prezinta riscuri pentru utilizatori. Aleile pietonale sunt realizate din pavele din beton vibropresat asezate pe un strat de nisip si un strat de balast, marginite de borduri din beton vibropresat.

Amenajarea permite deplasarea persoanelor cu dizabilitati pe o suprafata plana, fara denivelari sau obstacole, cu diferente mici de nivel, fără risc de împiedicare sau alunecare datorita texturii rugoase a stratului de uzura.

Spțiul de joaca se va amenaja pe o suprafata finita din covor de tartan turnat antitraumă cauciucat.

Scurgerea apelor pluviale de pe locul de joaca se va asigura prin profilul transversal in multiple pante.

Incadrarea suprafetei de tartan se va realiza cu borduri prefabricate din beton vibropresat.

Echipamentele de joaca/ dotările sunt fixate in blocuri de beton cu respectarea soluțiilor din fisele tehnice ale producătorilor.

Rezolvările funcționale cu elementele de joaca pentru copii si finisajele prin materialele propuse corespund exigentelor de calitate si siguranța in exploatare a spațiului exterior propus a se amenaja, conform normelor si normativelor specifice in vigoare.

**3. DOCUMENTE CARE SE PREZINTA LA VERIFICARE:**

Certificat de urbanism nr: 300/ 03.04.2025 emis de Primaria Municipiului Ploiesti

Avize obtinute: conform certificat de urbanism

Autorizatie de construire nr.

Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate: tehnic

Plansele privind solutiile constructive (plan de incadrare in zona, plan de situatie situatia existenta-propusa, plan amenajare, detalii)

— planse conform borderou – A01, A02, A03 ÷ A05.

**4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:**

In urma verificarii proiectul se considera corespunzator pentru faza verificata, drept pentru care lucrarea se semneaza si stampileaza conform Ordinului M.L.P.A.T. nr.77/N/1996/R. In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru respectarea prevederilor proiectului. Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anulara acestui aviz.

Am primit 4 exemplare

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiectant: ARH. B.-N.BRANDUSESCU

Am predat 4 exemplare

Vericator: arh. Alexandra Sabetay

Verificare pentru cerința "B1"

Numele si prenumele verficatorului atestat  
**ing. FLORINA POGÂNGEANU**  
Certificat de atestare nr. 7085 din 28.04.2006

ANEXA 2a  
Ordin MLPAT NR.77/N/ 28.10.96

### **REFERAT DE VERIFICARE NR. 1153/07.08.2025**

În legătură cu documentatia tehnica de autorizare, supusa verificării, constat următoarele:

**Faza de proiectare : D.A.L.I.**

**Autorul proiectului:** SC YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. (Nr. proiect 49/2025)

**Proiectant de specialitate:** Structura: ing. Pașcu Andrei

**Denumirea investitorului:** Municipiul Ploiești

**Denumirea proiectului:** „ Amenajare loc de joacă - Bulevardul București ”

**Amplasament:** Județul Prahova, mun. Ploiești, b-dul București, nr.FN, zona bl. 15B- bl.15D.

**Clasa de importanță a construcției proiectate IV, Categoria de importanță “D”**

Zona seismică de calcul:  $ag=0,35$ ,  $T_c = 1,6$  s. (P100-1/2013)

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR1-1-3 2012, încărcarea caracteristică din zăpadă pentru amplasament este  $S_k = 2,0$  KN/m<sup>2</sup>.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4-2012, amplasamentul se caracterizează prin  $q_b = 0,4$  kPa, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, pentru un interval de recurenta IMR = 50 ani.

#### **Domeniul verificat**

**Exigența A 1**– rezistență și stabilitate la solicitările statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat, zidărie si lemn;

**Observații:** S-au verificat piesele scrise și cele desenate aferente investitiei proiectate cu destinatia de loc de joaca.

#### **Descriere pe scurt a obiectului:**

##### ***Amenajare spațiu de joacă pentru copii***

Municipiul Ploiești isi doreste ca in urma implementarii proiectului **“Amenajare loc de joacă – Bulevardul Bucuresti”** sa amenajeze un spatiu de joaca pentru copii și o rețea de alei pietonale in Municipiul Ploiești.

#### **Infrastructura:**

##### **FUNDATII ECHIPAMENTE**

Fundatiile echipamentelor vor fi realizate din beton clasa C16/20

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie:

- Balast 0-63 mm – 10 cm
- Folie PVC
- teren de fundare cu gradul de compactare min 98%.

#### **Alei pietonale si suprafata de joc:**

Suprafata locurilor de joacă va asigura desfașurarea de activități în scop recreativ atât pentru elevi cât și pentru copiii din municipiu care doresc să-și petreacă timpul liber.

#### **Soluție constructivă:**

##### **a. Infrastructura locului de joacă pentru copii:**

Etapele de pregătire a suprafeței includ:

- decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- strat de pământ compactat cu grosime variabilă, pentru asigurarea cotelor proiectate;
- strat balast amestec optimal 30 cm;
- strat din beton simplu 10 cm;
- suprafață de joc - tartan turnat format din două straturi de granule colorate și reciclate cu grosimea totală de 16 mm;

Straturile suport vor fi încadrate perimetral de borduri din beton vibropresat ce vor împiedica deplasarea pe orizontală a straturilor.

Scurgerea apelor de pe locul de joacă se asigură prin profilul transversal în multiple ape a suprafeței de joc, cu o pantă de 1,0-2,0 %.

#### **b. Infrastructura aleilor pietonale:**

Aleile pietonale vor fi realizate din pavele din beton vibropresat asezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm și un strat din balast amestec optimal 10 cm.

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton vibropresat. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton C12/15.

Circulația în incintă parcului va fi exclusiv pietonală.

**Piese scrise care au fost verificate:**

- **CONFORM BORDEROU DE PIESE SCRISE SEMNAT**

**Piese desenate care au fost verificate:**

- **CONFORM BORDEROU DE PIESE DESENATE SEMNAT**

**Concluzii: Proiectul „Amenajare loc de joacă - Bulevardul București” corespunde cerințelor de rezistență și stabilitate prevăzute în norme și în consecință se poate verifica:**

1. Materialele utilizate sunt rezistente și durabile
2. Planșele prezintă toate detaliile necesare **fazei D.A.L.I.** și respectă prescripțiile constructive ale normativelor și standardelor în vigoare
3. Structura prezentată la verificare are asigurate condițiile de rezistență și stabilitate în condițiile amplasamentului dat.
4. Lucrarile de executie se vor face de catre un constructor cu experienta in astfel de lucrari, cu respectarea detaliilor de executie ce se vor elabora de catre proiectant.

Data,  
07.08.2025

Întocmit,  
**ing. FLORINA POGÂNGEANU**



<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

Denumirea investitiei:  
**AMENAJARE LOC DE JOACĂ – BULEVARDUL BUCUREȘTI**

Beneficiar:  
**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
Elaboratorul documentatiei:  
**S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.**

Faza de proiectare:  
**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE**

Nr. proiect : **49 din 2025**  
Contract prestari servicii : .....Nr. 9857 din 09.05.2025.....

**COLECTIV DE ELABORARE:**

**PROIECTANT GENERAL : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.**

**MANAGER PROIECT:**

**Ing. Patrașcu Laurențiu**

**ȘEF PROIECT:**

**Arh. B.-N. Brîndușescu**

**ARHITECTURĂ:**

**Arh. B.-N. Brîndușescu**

**Arh. Stag. Tivodariu Andreea**

**STRUCTURA :**

**Ing. Patrașcu Laurențiu**

**Ing. Pașcu Andrei**

**RIDICARE TOPOGRAFICĂ :**

**Ing. Sticea Maria Nicoleta**

**Ing. Apopei Maria Magdalena**

**DEVIZE :**

**Ing. Beșleagă Cezar-Mihai**

**Intocmit,**  
**Ing. Laurențiu Patrașcu**

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

#### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

- 1.1.Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2.Ordonator principal de credite/ investitor
- 1.3.Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4.Beneficiarul investitiei
- 1.5.Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

#### 2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

- 2.1.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
- 2.2.Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
- 2.3.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

#### 3. Descrierea constructiei existente

##### 3.1.Particularitati ale amplasamentului:

- a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)
- b. Relatia cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile
- c. Datele seismice si climatice
- d. Studii de teren :
  - (i) Studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare
  - (ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz.
- e. Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente
- f. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia.
- g. Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

##### 3.2.Regimul juridic:

- a. Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune;
- b. Destinatia constructiei existente
- c. Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;
- d. Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz

##### 3.3.Caracteristici tehnice si parametri specifici:

- a. Categoria si clasa de importanta
- b. Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz
- c. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie
- d. Suprafata construita
- e. Suprafata construita desfasurata
- f. Valoarea de inventar a constructiei
- g. Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.



<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

e. Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie

**5.2.Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

**5.3.Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale**

**5.4.Costurile estimative ale investitiei:**

– costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

- costurile estimative de operare pe durata normala de viata/amortizare a investitiei

**5.5.Sustenabilitatea realizarii investitiei:**

a. Impactul social si cultural

b. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei : in faza de realizare, in faza de operare.

c. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz

**5.6.Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:**

a. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioade de referinta si prezentarea scenariului de referinta

b. Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung

c. Analiza financiara; sustenabilitatea financiara

d. Analiza economica; analiza cost-eficacitate

e. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

**6. Scenariul/optiunea tehnico-economica optima, recomandata**

**6.1.Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor**

**6.2.Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optime, recomandate**

**6.3.Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:**

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

c. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

d. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

**6.4.Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor**

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

#### 7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construcție

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

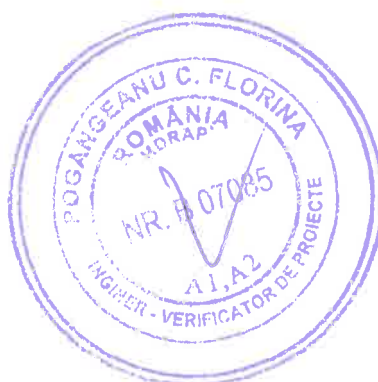
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice
- Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz
- Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice
- Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice
- Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției



<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

## B. PIESE DESENATE

<b>1. Planuri generale</b>		
A.01	- PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1/25000
A.02	- PLAN DE SITUATIE – SITUATIE EXISTENTA	1/500
A.03	- PLAN DE SITUATIE – SITUATIE PROPUSA	1/500
<b>2. Planse pe specialitati</b>		
<b>2.1. Arhitectura</b>		
A.04	- PLAN AMENAJARE	1/200
A.05	- DETALIU STRATIFICARE TEREN	1/100
<b>2.2. Rezistență</b>		
R.01	- DETALIU FUNDATIE A, DETALIU FUNDATIE B	1/10
R.02	- DETALIU FUNDATIE C	1/10
R.03	- DETALIU IMPREJMUIRE	1/20



<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

## **MEMORIU TEHNIC**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

#### **1.1.Denumirea obiectivului de investiții**

Amenajare loc de joacă – Bulevardul București

#### **1.2.Ordonator principal de credite**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

#### **1.3.Ordonator de credite (secundar/tertiar)**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

#### **1.4.Beneficiarul investiției**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

#### **1.5.Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

**S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.**

Punct lucru : Toma Cozma, nr. 7 B-9, județul Iași

Email : civile@ydaproiect.ro

C.U.I. 33022684

Tel. : 0332 420 680



### **2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție**

#### **2.1.Prezentarea contextului : politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Dezvoltarea continuă a orașului necesită găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea maximă a zonelor de agrement cu destinația locuri de joacă. Preocuparea pentru sănătatea copiilor a crescut foarte mult de când tot mai mulți copii își petrec cea mai mare parte a timpului în fața calculatorului, fie în fața televizorului, spațiile de joacă pentru copii reprezentând cea mai bună soluție pentru petrecerea timpului liber, au un rol important în stimularea dezvoltării fizice dar și a celei intelectuale a copiilor.

#### **Legislația în vigoare**

Proiectarea obiectivului s-a elaborat în conformitate cu Caietul de sarcini, cu prevederile legislative în vigoare, precum și standardele și normativele aplicabile dintre care amintim:

- Legea nr. 10/1995 – legea calitatii în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată;
- CR1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluare acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR1-1-4-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- Legea nr. 575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a;

#### **Acorduri relevante**

Terenul pe care se va amenaja locul de joacă este în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului (domeniu public), conform H.G. nr. 1359/18.02.2002 și H.C.L. nr. 225/23.12.1999, pag. 801, poz. 15.

Terenul din zona stabilită pentru investiție se afla în **proprietatea publică a municipiului Ploiești**, în suprafața totală de **403,00 mp** (din acte), **407,00 mp** (din măsurători).

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> 49/2025

Informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt prevăzute în **Certificatul de Urbanism nr. 300 din 03.04.2025**.

#### **Regimul juridic :**

Terenul cu suprafața de 403,00 mp (din acte), 407,00 mp (din măsuratori), este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului (domeniu public), conform H.G. nr. 1359/18.02.2002 și H.C.L. nr. 225/23.12.1999, pag. 801, poz. 15.

#### **Regimul economic :**

- Folosința teren actual – curți-construcții

- Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: L – zonă locuințe, respectiv Lb – zonă predominant rezidențială cu regim de înălțime P+2-4, P+5-10.

- Funcțiunea dominantă: locuințe individuale/ în blocuri cu regim de înălțime P+2-4, P+5-10;

- Funcțiuni complementare: instituții și servicii complexe, activități nepoluante, circulații pietonale, spații verzi, scuaruri.

Utilizări premise:

- locuințe/ în blocuri;

- instituții publice aferente zonelor rezidențiale;

- servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț;

- activități nepoluante;

- anexe gospodărești cu regim de înălțime P.

Utilizări permise cu condiții:

- orice unități economice poluante și care generează trafic intens;

- locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la strada conform art. 30 din R.G.U.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificările și completările ulterioare.

Terenul se încadrează în zona valorică B, conform H.C.L. nr. 553/21.12.2011 și H.C.L. 361/28.09.2012.

#### **Regimul tehnic:**

- UTR-V-6/Lb;

- suprafața parc joacă 403,00 mp (din acte), 407,00 mp (din măsuratori), conform plan suport topografic prezentat;

- terenul are acces direct la Bulevardul București printr-o alee de acces și oferă posibilitatea racordării la utilitățile din zonă.

#### **Structuri instituționale**

Aria zonei de investiție aparține Domeniului public al MUNICIPIULUI PLOIEȘTI.

### **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

#### **Localizare**

Zona de investiție se află în zona sudică a Municipiului Ploiești.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> 49/2025

### Vecinatati

Accesul pe amplasament se poate realiza pe latura sudica și vestica din Aleea de Acces Blocuri.

- La Nord – parcare, proprietati particulare;
- La Sud – aleea de acces blocuri;
- La Est - Bulevardul Bucuresti;
- La Vest – alee de acces blocuri, proprietăți particulare – NC 120712, NC 120063 respectiv NC 145860.

### 2.3.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

#### Obiectivul general

Ținând cont de starea de degradare a obiectelor de joacă din Parc Bulevardul Bucuresti, prin amenajarea unor noi locuri de joacă se urmărește crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice dar și a celei intelectuale a copiilor.

Se urmareste crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltarii fizice si a abilitatilor de coordonare motorie a copiilor.

Dezvoltarea orasului necesita gasirea de solutii viabile pentru dezvoltarea maxima a spatiilor de agrement cu destinatia loc de joaca precum si a starii de sanatate.

Locurile de joaca se vor integra armonion in peisajul urban, vor fi prevazute locuri de relaxare atat pentru copii cu varste cuprinse intre 3 si 14 ani cat si pentru adultii care ii insotesc.

#### Obiectiv Specific:

Amenajarea unui spatiu de joaca cu ansambluri de joaca in Municipiului Ploiești, judetul Prahova.

### 3. Descrierea constructiei existente

#### 3.1.Particularitati ale amplasamentului:

##### a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Terenul din zona stabilita pentru investitie se afla in **proprietatea publica a municipiului Ploiești**, in suprafata totala de **403,00 mp** (din acte), **407,00 mp** (din masuratori).

Accesul pe amplasament se poate realiza pe latura sudica și vestica din Aleea de Acces Blocuri.

Destinatia actuala este de teren intravilan curti constructii.

Pe amplasament se dezvoltă un parc de joacă pentru copii ce necesită modernizări.

Prezenta documentatie propune lucrări de modernizare a spațiului de joacă pentru copii privind crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice dar și a celei intelectuale a copiilor.

### SUPRAFETE AFERENTE ACTUALEI DOCUMENTATII :

S teren = **407,00 mp**

**P.O.T. existent = 0,00%**

**C.U.T. existent = 0,00**

##### b. Relatia cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Amenajarea nu are influența asupra vecinătăților și nu influențează negativ alte construcții. Căile de acces către obiectivul de investiții : **Aleea de Acces Blocuri.**

### c. Datele seismice și climatice

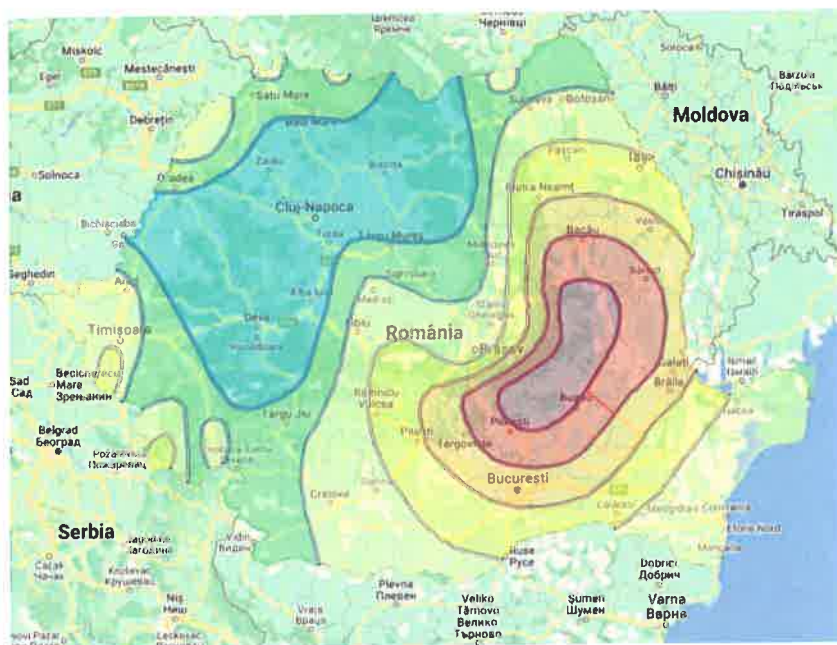
#### Geologia generală:

Conul de dejecție Prahova — Teleajen ce se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieștilor s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50 m. Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu argile și prafuri, având o structură încrucișată ce stău peste o argilă cenușiu negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Căndești (orizont de pietrișuri și bolovănișuri).

Această unitate geomorfologică se suprapune peste o unitate geologică bine individualizată, formată în Pleistocen prin combinarea unor mișcări de subsidență cu reunirea șesurilor aluvionare ale râurilor Prahova și Teleajen.

În legătură cu compoziția petrografică a pietrișurilor din zona șesului aluvial, se constată predominarea elementelor originale din flișul cretacic (elemente de gresii și marnocalcare).

Din punct de vedere macroseismic (STAS SR 11100/1-93) perimetrul studiat se încadrează în zona seismică 81, fiind caracterizată de parametrii seismici  $ag = 0.35g$  și  $T_c = 1.6$  sec. conform normativului P 100/1-2013.



*Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare cutremure având IMR 225 de ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani*

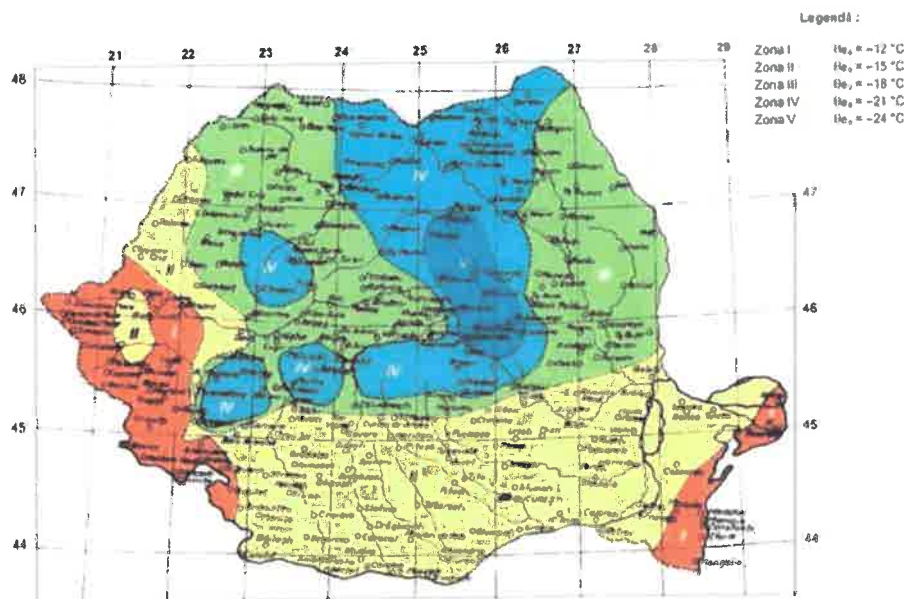
#### Clima:

Clima perimetrului cercetat este temperat-continentală, subtipul climatului continental de tranziție, caracterizat de următorii parametri :

- temperatura medie anuală.....+ 10,60°C
- temperatura minimă absolută..... -30,00°C
- temperatura maximă absolută.....+39,40°C

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

▪ **Obiectivul se află în zona climatică II**



*Harta climatică a României*

Precipitațiile medii anuale au valoarea cuprinsă între 500-600 mm/m2.

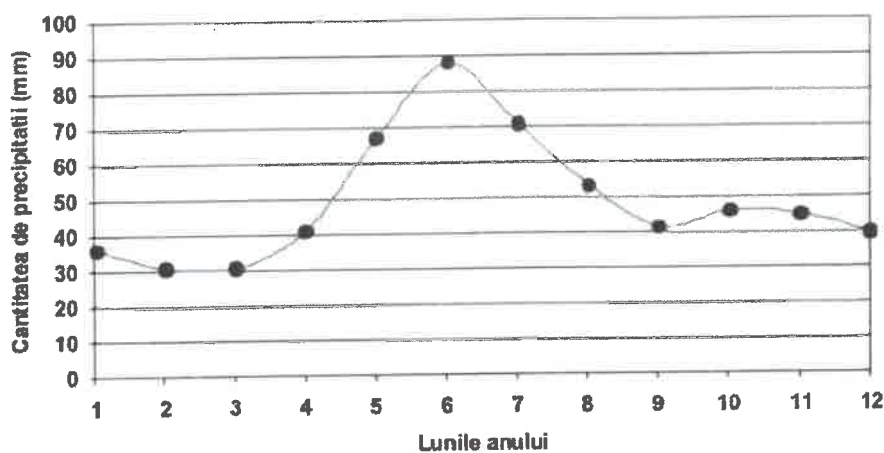


Figura I - Diagrama precipitațiilor lunare

Umezeala relativă a aerului variază între 77-85%

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna..... 105,9 mm
- primavara..... 138,3 mm
- vara..... 211,8 mm
- toamna..... 132,0 mm

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@yda proiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Direcția predominantă a vânturilor este cea nord-estică (14,9%) și estică (13,3%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 25,8%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3 - 3,1 m/s.

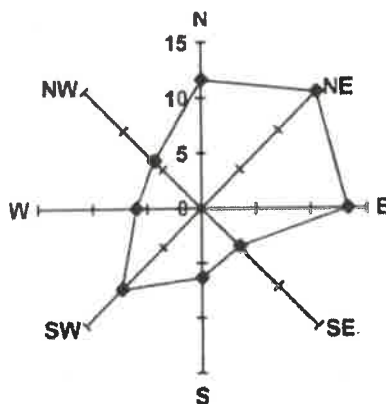
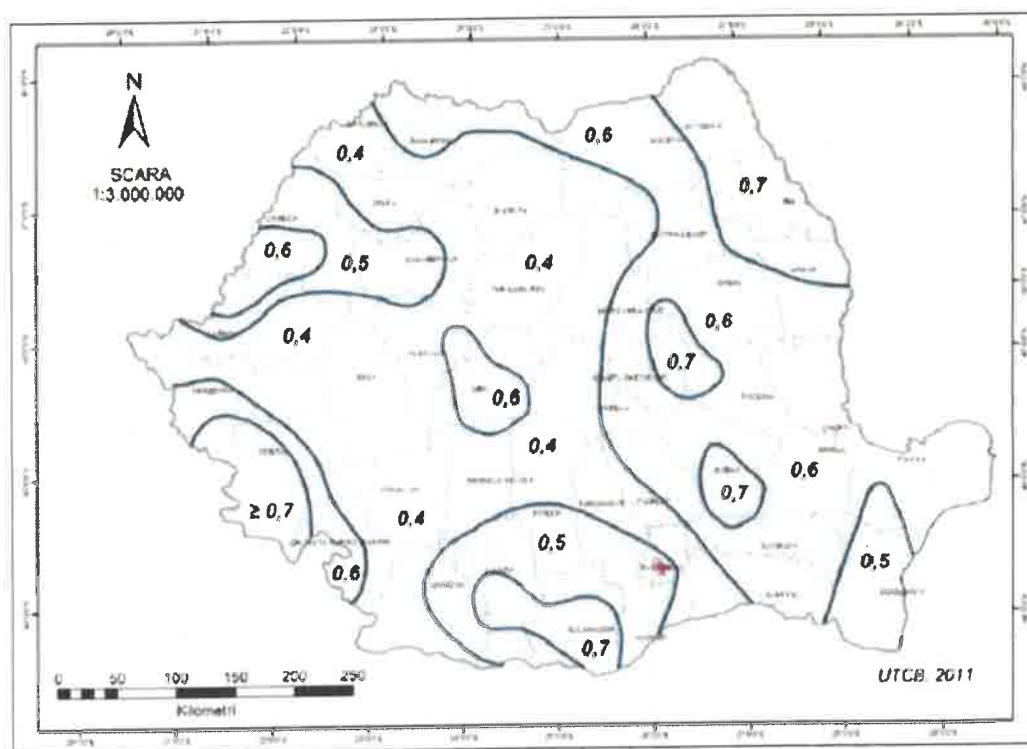


Figura 2 - Direcția predominantă a vânturilor

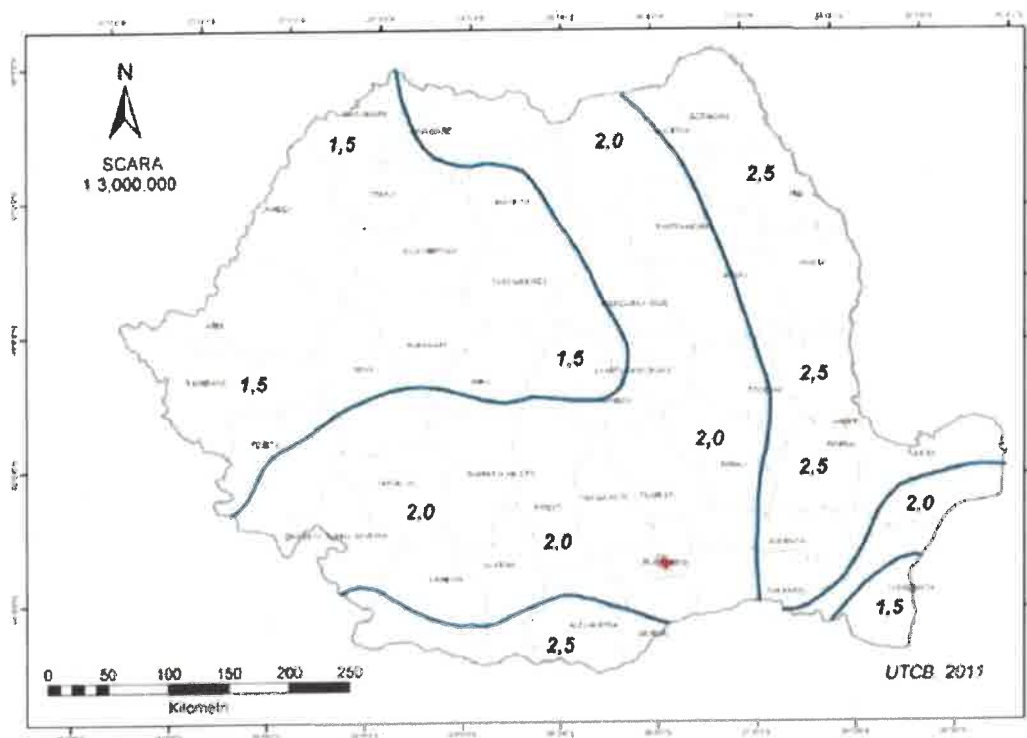
Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute  $q_{ref} = 0.40$  kPa, conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”.



Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului,  $q_b$  având 50 de ani interval mediu de recurență

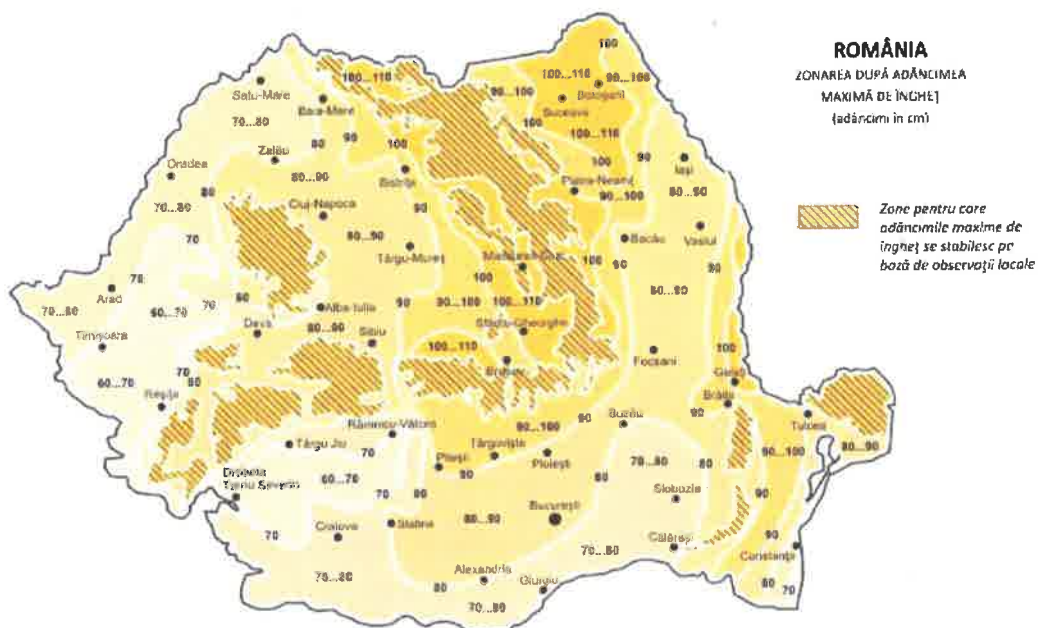
Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_{0,k} = 2.0$  kN/m<sup>2</sup>, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@yda proiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>



*Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol*

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.



*Harta cu adâncimile de îngheț*

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

**d. Studii de teren :**

- (i) **Studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare**

Nu este cazul.

- (ii) **Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz.**

Studiul topografic reprezinta fundamentarea solutiilor tehnice si artistice pentru realizarea unei constructii. Acest studiu inregistreaza parametrii topometrici ai respectivului teren analizat si apoi asigura reprezentarea grafica a acestuia pe un suport material, fie hartie sau carton, sau sub forma de fisiere, astfel incat sa permita specialistilor din alte subdomenii ale constructiilor (precum arhitecti sau ingineri) sa-si poata reprezenta si baza solutiile tinand seama de structura reala a terenului.

Un avantaj al studiului topografic este acela ca stabileste caracteristicile terenului din context sau caracteristicile facute de om. Un astfel de studiu ofera rezultate importante pentru proprietarii de case, terenuri sau zone industriale, pentru proprietatile aflate in constructie sau pentru acele proprietati care au nevoie de cadastru sau intabulare. Un alt avantaj al studiului topografic este acela ca ofera cifre exacte legate de dimensiune, inaltime sau pozitia diferitelor modificari aparute in decursul unui numar de ani.

Alte studii de specialitate nu au fost intocmite.

**e. Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente**

Infrastructura tehnico-edilitara apartine atat domeniului public, cat si domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, fiind supusa regimului juridic al proprietatii publice sau private.

Utilitatile tehnico-edilitare existente se prezinta astfel:

**Electrice**

Pe amplasament există rețea publică de iluminat stradal recordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

**f. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia.**

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor asa cum au fost definite, probabilitatea, frecventa de manifestare a unui risc si expunerea oamenilor, dar si a bunurilor lor la actiunea acestuia, ca si consecintele expunerii respective. Exista trei pasi in evaluarea riscului : identificarea riscului, analiza si evaluarea vulnerabilitatii.

**Clasificarea riscurilor:**

**Riscuri naturale (hazardele naturale):**

- riscuri climatice
- furtuni
- seceta
- inundatii
- prabusiri de teren

**Riscuri tehnologice si industriale (hazarde antropice):**

- accidente majore pe caile de comunicatii
- incendii de mari proportii

Proiectant : <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>
Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "Amenajare loc de joacă – Bulevardul București"
		Faza: D.A.L.I.
		Nr. proiect: 49/2025

- esecul utilitatilor publice
- avarii la constructii hidrotehnice
- prabusiri ale unor constructii, instalatii sau amenajari

Pe langa acestea mai putem enumera si :

- riscuri de securitate fizica
- riscuri financiare si economice

Pentru ultimele doua decenii este evidenta o marire a gradului de torentialitate a precipitatiilor si o crestere semnificativa a frecventei inundatiilor alternativ cu accentuarea perioadelor secetoase caracterizate tot mai des de atingerea temperaturilor extreme.

**g. Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.**

Investitia se propune a se realiza pe acelasi amplasament al constructiei existente si nu sunt impuse conditii speciale de arhitectura.

### **3.2.Regimul juridic:**

**a. Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de proeemptiune;**

Imobil teren intravilan proprietatea municipiului Ploiești, domeniu public.

**b. Destinatia constructiei existente**

Ansamblul construit ce face obiectul prezentului proiect are destinația de parc de joacă pentru copii. În urma modernizării, nu se schimbă destinația.

**c. Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;**

Nu este cazul.

**d. Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz**

Certificatul de urbanism poate fi utilizat in scopul reabilitării si schimbării de destinatie, inasa acesta nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. Dupa primirea certificatului de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactul ui asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului, se va emite punctul de vedere al autorirarii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Daca dupa emiterea certificatului de urbanism, ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice.

### **3.3.Caracteristici tehnice si parametri specifici:**

**a. Categoria si clasa de importanta**

Categoria de importanta : „D”-redusă

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

Construcțiile sunt împartite în clase de importanță-expunere, în funcție de consecințele umane și economice ale unui cutremur major precum și de importanța lor în acțiunile de răspuns post-cutremur. Parcul de joacă pentru copii studiat este încadrat la clasa de importanță IV.

**b. Cod în lista monumentelor istorice, după caz**

Nu este cazul, întrucât imobilul studiat nu este inclus în lista monumentelor istorice.

**c. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție**

-

**d. Suprafața construită existentă**

-

**e. Suprafața construită desfășurată existentă**

-

**f. Valoarea de inventar a construcției**

-

**g. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.**

-

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.**

Nu este cazul

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

**A. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor structurale**

**a. Incadrarea clădirii, conform legislației în vigoare :**

- numărul de niveluri : -

- sistemul structural : -

- zona seismică este caracterizată de următorii coeficienți : coeficientul  $a_g = 0.35g$ , perioada de colt  $T_c = 1.6\text{sec}$ .

**b. Categoria și clasa de importanță a obiectivului :**

- Categoria de importanță : „D”

- Clasa de importanță : IV

**B. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – A – rezistența mecanică și stabilitate**

Echipamentele de joacă se prezintă într-o stare de degradare înaintată motiv pentru care este necesară înlocuirea acestora.

**C. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – B – siguranța în exploatare**

**a. Siguranța circulației pedestre**

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@yda-proiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

În situația existentă parcul de joacă pentru copii nu respectă cerințele de calitate în ceea ce privește siguranța în exploatare:

- Există riscul de împiedicare întrucât aleile pezintă denivelări
- Există riscul de alunecare întrucât suprafața de joc nu este amenajată corespunzător
- Există riscul de coliziune cu obiecte în mișcare întrucât spațiul de siguranță al echipamentelor de joacă nu este delimitat pe suprafața de joc

**b. Siguranța cu privire la riscuri provenite de la instalațiile electrice, termice, sanitare**

Instalații existente:

Electrice : pe amplasament există rețea publică de iluminat stradal executată corespunzător și recordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

**D. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – C- securitatea la incendiu**

Nu este cazul.

**E. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – D – igiena, sănătate și mediu**

**a. Asigurarea unui raport optim între mediul natural/amplasament/clădire**

Parcul de joacă pentru copii este amplasat într-un sit existent, sursele principale de poluare fiind noxele din traficul existent pe strazile adiacente, de asemenea zgomotul generat de trafic.

Este posibilă colectarea organizată a deșeurilor solide.

**b. Asigurarea confortului higro-termic**

Nu este cazul.

**c. Asigurarea igienei vizuale**

Cantitatea și calitatea luminii corespunzătoare fiecărui spațiu este asigurată.

**d. Asigurarea confortului psiho-estetic**

În situația existentă parcul de joacă pentru copii nu respectă cerințele de calitate în ceea ce privește asigurarea confortului psiho-estetic deoarece starea degradată a echipamentelor de joacă și a aleilor pietonale nu induce publicului o stare de siguranță și protecție.

**F. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – E – economie de energie și izolare termică**

Parcul de joacă pentru copii nu necesită măsuri privind economia de energie și izolare termică.

**G. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții - F – protecția împotriva zgomotului**

În cadrul parcului de joacă pentru copii zgomotul perturbator perceput de utilizatori este la un nivel ce nu poate afecta funcționalitatea spațiilor și nici sănătatea oamenilor prin plantarea întregii amenajări cu arbori și arbuști.

**3.6. Actul doveditor al fortei majore, după caz.**

Nu este cazul

**4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:**

**a. Clasa de risc seismic**

Nu este cazul

**b. Prezentarea a minimum două soluții de intervenții**

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Nu este cazul

- c. **Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

Nu este cazul

- d. **Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.**

Nu este cazul

**5. Identificare scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum doua) și analiza detaliată a acestora**

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:**

**a. Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
  - Nu este cazul
- Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
  - Nu este cazul
- demontarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:
  - se vor desființa echipamentele de joacă și mobilierul urban existente pe sit și aleile pietonale
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare
  - parcul de joacă pentru copii se va utiliza cu echipamente de joacă, echipamente de fitness și mobilier urban.
  - Se vor reface aleile pietonale din dale de beton vibropresat, mărginite de borduri din beton vibropresat
  - Se vor realiza suprafețe de joc și sport din tartan turnat, mărginite de borduri din beton vibropresat
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
  - nu este cazul

***Obiect 1 – Amenajare spațiu de joacă pentru copii***

Municipiul Ploiești își dorește ca în urma implementării proiectului **"Amenajare loc de joacă – Bulevardul București"** să amenajeze un spațiu de joacă pentru copii și o rețea de alei pietonale în Municipiul Ploiești.

O amenajare bună a spațiilor de joacă le oferă copiilor oportunități excelente pentru o bună creștere și dezvoltare.

Spațiul de petrecere a timpului liber dedicat copiilor va dispune de diferite jocuri precum: complexe de joacă, tobogane, leagane, balansoare, alte jocuri.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Prin realizarea proiectului se asigura functiunea recreativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus. Amenajarea are in componenta elemente de joaca si divertisment in aer liber și elemente de fitness. Suprafata de teren este aproximativ plana iar zona nu este inundabila.

Un element foarte important in crearea unui spatiu de joaca este siguranta utilizatorilor.

La amplasarea lor in teren, echipamentele vor respecta un spatiu de siguranta pentru fiecare ansamblu/complex de joaca pentru siguranta copiilor.

## Scenariul I

Amplasamentul va fi echipat cu urmatoarele elemente de baza necesare functiunii astfel:

- Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

### Spatiul de joaca – Bulevardul Bucuresti

Investitia cuprinde:

#### 1. BALANSOAR 2 PERSOANE 3M COD 302



Echipamentul de joaca este compus din:

- O traversa oscilanta cu lungime de 3m confectionata din teava rotunda cu diametrul de 60mm indoita in forma convexa si intarita cu 2 gusee din tabla cu grosime de 5mm. Traversa oscilanta va fi prevazuta la capete cu scaunele tip seiuta, manere de sustinere si tampoane antisoc din cauciuc.
- Suport de sustinere pentru traversa oscilanta format din doua arcade indoite continuu, fara sudura, constituite din teava rotunda cu diametrul de 60mm, curbata sub forma de semicerc cu extremitatile drepte perpendiculare pe sol. Suportul va fi prevazut cu sistem de balansare pe rulmenti .

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin grunduire si vopsire in camp electrostatic in culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (sezuturi) sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placi metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.

Grupa de varsta 4-14 ani

Spatiul ocupat de produs :

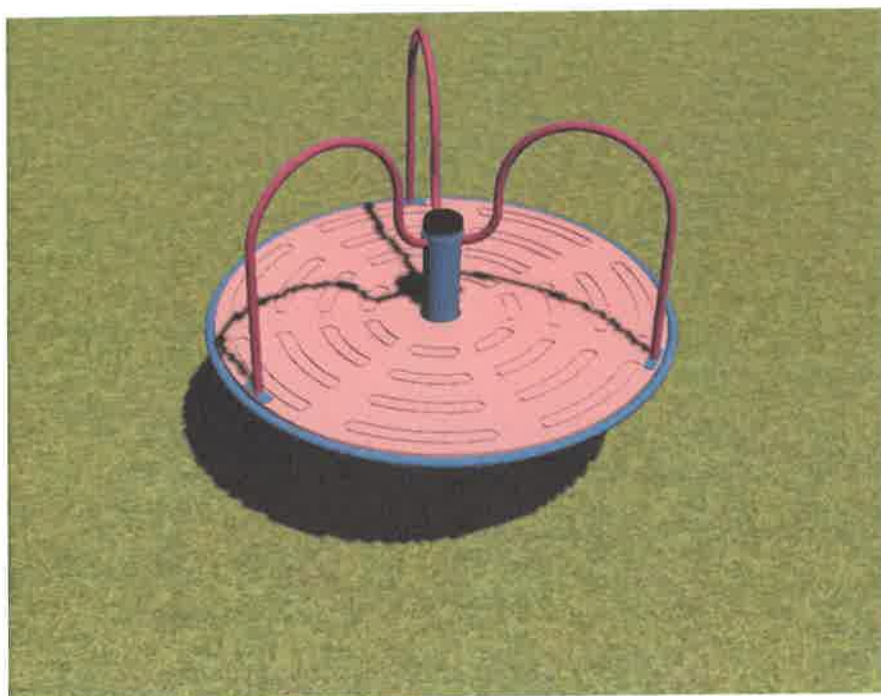
L=2980mm

l=530mm

h=640mm

Spatiul de Securitate 14mp

## **2. CARUSEL TIP PLATFORMA COD 406**



Echipamentul este compus din:

- Ax principal de rotatie cu 2 tipuri de rulmenti- diametrul minim al axului -102mm
- Platforma caruselului realizata dintr-un cadru metalic imbinat prin sudura cu axul central (sistemul de rotatie)
- Placa circulara din PVC colorat, prevazuta cu frezari cu rol antiderapant pentru a conferi utilizatorului stabilitate si aderenta buna in timpul utilizarii echipamentului-cu diametru de Ø1240mm.
- Cadru cu trei brate din teava cu diametrul de 25mm ce asigura utilizatorii in timpul miscarii de rotatie.

La partea inferioara axul principal al caruselului este prevazut cu o placa gaurita pentru fixarea pe armatura metalica inglobata in fundatia din beton a echipamentului.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaiproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic cu grund si respective vopsea in culori vii.

Componentele din PVC sunt foarte bine finisate, in culori pastelate, cu suprafete rezistente la abraziune si raze uv.

Grupa de varsta: 4-14 ani

Inaltime:1080mm

Diametru: 1290mm

Spatiu de securitate: 14 mp

### **3. BROSCUTA PE ARC COD 332**



Ansamblul de joaca este compus din:

- Sistem de balansare pe bara de torsiune
- Suport pentru sustinere utilizator compus dintr-un scaunel din PVC colorat pe cadru metalic prevazut cu 2 laterale figurina (testoasa) care au rol de protectie si asigura un design atractiv .

Cele doua laterale sunt confectionate din placa PVC cu grosime de 18mm vor fi prinse intre ele cu bare cu diametrul de 25mm, avand rol de sustinere a membrelor superioare si inferioare, si de rigidizare a intregului ansamblu.

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic in culori vii.

Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate si sanfrenate si vor avea o densitate de minimum 700kg/mc.

La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.

Grupa de varsta 2-8 ani

Spatiul ocupat de produs :

Lxlxh=885x565x885mm

Spatiul de Securitate 6mp

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

#### **4. TOBOGAN CU TURN DIN LEMN, CATARATOARE DIN PLASA SI PANOU ESCALADA COD 250A**



Ansamblul de joaca contine :

- Turn din lemn pe structura metalica din teava patrata 50x50mm, prevazut la partea superioara cu acoperis sub forma de arcada placat cu PVC cu grosime de 8mm si ornamente colorate din placi PVC cu grosime de 12mm cu model realizat prin frezare. Turnul va fi prevazut cu podet din tabla ambutisata cu proeminente semisferice antiderapante si garduturi cu mana curenta realizata din cadru metalic pe care sunt fixate panouri decorative colorate din PVC cu grosime de 15mm, prevazute cu diferite modele realizate prin frezare.
- scara din franghii (din poliester cu insertie metalica imbinata cu semicuple din PVC armat cu fibra de sticla).
- rampa curbata de urcare din lemn pe cadru metalic
- panou de catarare din PVC cu elemente de catrare de dimensiuni, forme si culori diverse confectionate din PVC .
- tobogan drept din poliesteri armati cu fibra de sticla (inaltime de cadere 1m).

Cadrul metalic al ansamblului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic in culori vii.

Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate si sanfrenate si vor avea o densitate de minimum 700kg/mc.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (tobogane) sunt foarte bine finisate, vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.

Grupa de varsta 4-14 ani

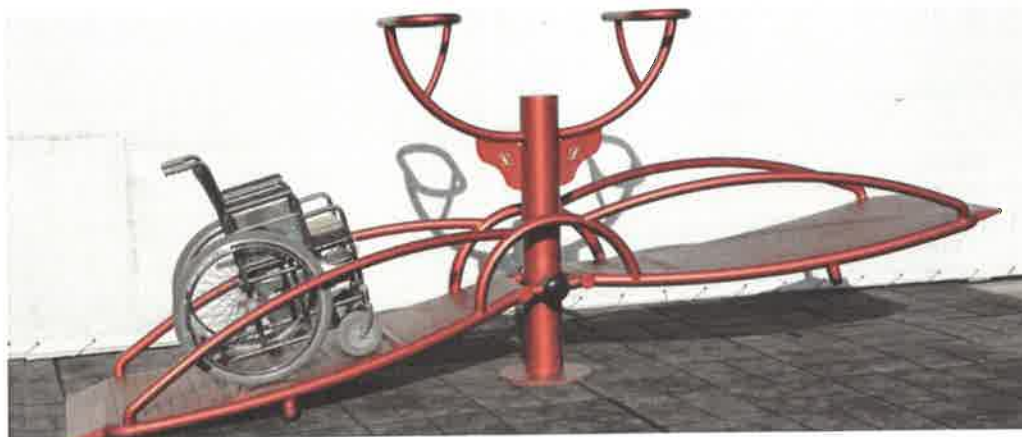
Spatiul ocupat de produs:

L=5103mm

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaiproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

l=2091m  
h total=3345mm  
Spatiul de securitate 37mp  
Inaltime de cadere 1m

## **5. BALANSOAR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI COD 325D**



Balansoarul este realizat în forma a două platforme pentru căruț (dizabilități), susținute de un suport central realizat din țevă cu diametrul de 168mm.

Cele două platforme sunt realizate dintr-un cadru metalic din țevă cu diametrul de 60mm, îmbrăcate cu tablă striată ce are o grosime de 2 mm.

Cadrul central al balansoarului este prevăzut cu mânere de susținere pentru utilizatori, realizate din țevă cu diametrul de 42mm.

Balansoarul este prevăzut cu sistem de balansare pe rulmenți.

La partea inferioara balansoarul este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin grunduire si vopsire in camp electrostatic in culori vii.

Grupa de varsta 8-18 ani  
Spatiul ocupat de produs :  
Lxlxh=3565x930x1600mm  
Spatiul de Securitate 25mp

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași,</b> <b>jud. Iași, RO T: 0332 420 680,</b> <b>Email: civile@yda</b> <b>proiect.ro</b> <b>CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul</b> <b>București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

## 6. HINTA LEMN CU SEZUT MIXT COD 512A



Echipamentul este compus din:

- Cadrul metalic imbracat in lemn, prezentand 5 elemente demontabile: 4 picioare de sustinere confectionate din teava patrata de 50x50mm si un ax central realizat din teava rotunda cu diametrul de 60mm pe care sunt amplasate cele doua sisteme de balansare.
- Sisteme de conectare ranforsate cu gusee, cu prindere in cate patru suruburi - prevazute la imbinerea picioarelor cu axul central.
- 2 sisteme de balansare formate din cate un set de lagare cu bucsi din teflon ce asigura miscarea principala de leganare.
- 1 scaun cu protectie , care pentru siguranta si confortul utilizatorului are structura metalica invelita cu cauciuc .

Dimensiuni scaun 460x300x260mm.

- 1 sezut din poliesteri armati cu fibra de sticla cu armatura metalica prevazute cu lanturi de sustinere- constituie locurile utilizatorilor si sunt conectate prin lanturi la sistemele de balansare.

La partea inferioara picioarele echipamentului sunt prevazute cu placi gaurite pentru fixarea echipamentului pe armaturile metalice inglobate in fundatiile din beton. Fixarea se va realiza in 4 puncte.

Elementele din lemn ale echipamentului sunt tratate impotriva factorilor atmosferici degradanti prin impregnare si lacuire.

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic cu grund si respectiv vopsea in culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

Grupa de varsta: 2-14 ani

H=2375mm

Spatiu de securitate: 26mp

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

## **7. COS DE GUNOI METALIC CU DECORATIUNI DIN LEMN COD 795**

Este realizat din cadru metalic compus din picior metalic confectionat din teava cu diametrul 76x2mm cu o inaltime de 990mm pe care este atasat un recipient cilindric cu diametrul de 310mm si inaltimea de 490mm confectionat din tabla neagra de 1mm fiind prevazut la capatul inferior cu 4 gauri pentru scurgerea apei. Acesta este imbracat cu rigle de lemn de rasinoase cu muchii rotunjite bine finisate cu sectiunea de 40x20mm tratate cu impregnant si respectiv lac foarte rezistent la intemperii si raze uv.

Recipientul imbracat cu ornamente din lemn va fi prevazut la interior cu o galeata detasabila deasemeni prevazuta cu gauri de scurgere, confectionata din tabla neagra cu grosime de 1mm cu volum de 25l. Intreg cadrul metalic al cosului de gunoi va fi tratat anticoroziv in dublu strat cu grund si respectiv vopsea aplicate in camp electrostatic.

Stalpul de sustinere va fi prevazut la partea superioara cu capac din plastic pentru a se impiedica patrunderea apei, iar la partea inferioara va fi prevazut cu talpa metalica 150x150x5mm gaurita astfel incat cosul de gunoi sa poata fi montat fie cu ajutorul conexpanderilor atunci cand montajul se realizeaza pe asfalt sau placa de beton, sau pentru atasarea armaturii de prindere in beton cand montajul acestuia se realizeaza pe spatiul verde.



Dimensiuni de gabarit

Lungime=478mm

Latime=350mm

Inaltime: 1000mm

Volum: 25l

## **8. BANCA DE LEMN PE CADRU METALIC COD 729**



<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@yda proiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Banca este realizata dintr-un cadru metalic format din doi suporti din profil de otel rotund cu dimensiunea sectiunii de Ø60x2mm. Fiecare suport este realizat din profil curbat la rece, in forma de arcada, ale carei extremiti definesc picioarele (punctele de fixare) ale bancii. Curbarea tevii este realizata prin indoire la rece pe masina speciala de indoit, cu dorn. Acest procedeu nu permite crearea pe interiorul curbei a pliurilor sau a altor neregularitati care ar putea afecta aspectul bancii, piesele indoite avand un aspect placut cu suprafete netede si fara defecte. Pe cei doi suporti sunt fixate prin sudura alte doua elemente cu aceeasi structura, realizate fiecare din cate un profil continuu, curbat, care definesc prin forma lor profilele sezutului si spatarului.

Fiecare suport este prevazut cu cate 8 placi metalice din platbanda cu dimensiuni: 100x50x2mm cu gauri zencuite pentru prinderea pe partea din spate cu 3 suruburi “E-jet” (holzsuruburi) pentru lemn 6x40mm, a riglelor din lemn ce fac legatura intre cele doua elemente ale cadrului metalic.

Pentru rigidizarea produsului, la jumatatea bancii, pe partea din spate sezutul si spatarul prezinta o platbanda metalica comuna, fixata cu cate 2 suruburi de același tip (suruburi “E-jet” - Holzsuruburi), pe fiecare rigla, ceea ce ii confera o rezistenta foarte mare. Intreaga structura metalica este vopsita in camp electrostatic cu grund si vopsea la culoare solicitata de beneficiar.

La partea inferioara picioarele bancii dunt prevazute cu placi (talpi) gaurite, pentru fixarea bancii pe platforma de montaj. Talpile sunt realizate din tabla cu grosimea de 2 mm debitata cu plasma, cu forme rotunjite care copiaza forma sectiunii piciorului si sunt imbinat cu suduri continue. Zonele de terminatie ale profilelor metalice ce definesc sezutul si spatarul sunt prevazute cu capace de protectie din plastic care protejeaza impotriva patrunderii apei si redau bancii un aspect placut.

Banca este prevazuta cu 8 rigle din lemn de rasinoase cu sectiunea de 40x80mm si lungimea de 1800mm, tratate prin impregnare si prin lacuire cu 2 straturi de lac pe baza de apa, aplicate cu slefuire intre straturi, pentru un finisaj mai bun si o aderenta mai buna a straturilor. Nuanta se va stabili de comun acord cu beneficiarul. Riglele din lemn sunt dispuse astfel: 4 rigle pe sezut si respectiv 4 pe spatar cu distante egale intre ele.

Muchiile de la suprafata utilizata a lemnului sunt rotunjite prin frezare si finisate pentru prevenirea accidentarilor.

Dimensiuni banca:

L=2070mm

l= 602m

H=802m

## 9. GARD METALIC DECORATIV COD 806



<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași,</b> <b>jud. Iași, RO T: 0332 420 680,</b> <b>Email: civile@ydaproiect.ro</b> <b>CUI 33022684</b>		<b>Proiect: "Amenajare loc de joacă – Bulevardul București"</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Panourile de gard sunt realizate din bare verticale de teava rectangulara cu sectiunea de 15x15x1.5mm dispuse alternativ cu bare indoite la partea superioara in forma unui arc de cerc cu raza de 100mm si fixate prin sudura pe doua traverse din teava rectangulara cu sectiunea de 40x30x2mm; stalpi metalici sectiune 50x50x2mm.

Terminatiile superioare ale barelor sunt prevazute cu dopuri de protectie din plastic. Intreaga structura metalica a gardului este tratata anticoroziv cu grund si respectiv vopsea aplicate in camp electrostatic.

Dimensiuni panou gard:

Lungime: 2m

Inaltime: 1.1m

De asemenea in Parc Bulevard București se vor executa urmatoarele lucrari :

- Alei pietonale – pavele din beton vibropresat;
- Borduri pentru alei – beton vibropresat;
- Suprafata – Tartan turnat;
- Imprejmuire gard metalic h=1.10 m;
- Spatii verzi inierbate.

#### Lista echipamente:

Nr. Crt.	Echipamente	U.M.	Cantitate
0	1	2	3
1	Balansoar 3m, model 1	buc.	1
2	Carusel tip platforma	buc.	1
3	Broscuta cu arc 332	buc.	2
4	Tobogan 2.5m cu turn din lemn, cataratoare din plasa si panou escalada	mp.	1
5	Balansoar pentru persoane cu dizabilitati	buc.	1
6	Hinta lemn sezut mixt	buc.	1
7	Cos de gunoi cu rigle din lemn	buc.	4
8	Banca de lemn pe cadru metalic	buc.	12
9	Gard metalic decorativ	ml.	121.07

#### FUNDATII ECHIPAMENTE

Fundatiile echipamentelor vor fi realizate din beton clasa C16/20

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie:

- Balast 0-63 mm – 10 cm
- Folie PVC
- teren de fundare cu gradul de compactare min 98%.

#### Alei pietonale si suprafata de joc:

Suprafata locurilor de joacă va asigura desfașurarea de activități în scop recreativ atât pentru elevi cât și pentru copiii din municipiu care doresc să-și petreacă timpul liber.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

• **Soluție constructivă:**

**a. Infrastructura locului de joacă pentru copii:**

Etapele de pregătire a suprafeței includ:

- - decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- - strat de pământ compactat cu grosime variabilă, pentru asigurarea cotelor proiectate;
- - strat balast amestec optimal 20 cm;
- - strat din piatră spartă concasată 8 cm;
- - strat din piatră spartă 0-8mm 2 cm;
- - suprafață de joc - tartan turnat format din două straturi de granule colorate și reciclate cu grosimea totală de 16 mm;

• Straturile suport vor fi încadrate perimetral de borduri din beton vibropresat ce vor împiedica deplasarea pe orizontală a straturilor.

Scurgerea apelor de pe locul de joacă se asigură prin profilul transversal în multiple ape a suprafeței de joc, cu o pantă de 1,0-2,0 %.

**b. Infrastructura aleilor pietonale:**

Aleile pietonale vor fi realizate din pavele din beton vibropresat așezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm și un strat din balast amestec optimal 10 cm.

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton vibropresat. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton C12/15.

Circulația în incintă parcului va fi exclusiv pietonală.

Construcția este amplasată în zona seismică  $a_g=0,35g$ ,  $T_c=1,6s$ , conform normativului P100/2013 clasa de importanță IV, categoria de importanță "D".

**LISTA TIPURI DE FINISAJE**

- pavele beton vibropresat tip 1 - culoare gri - trapez, patrute si sau dreptunghiulare grosime 6cm – 127,21 mp
- suprafață de joc – tartan turnat – 207,36 mp

**Scenariul II**

**Spatiul de joaca – Municipiul Ploiesti**

- Achiziția și montarea următoarelor echipamente :

Nr. Crt.	Echipamente	U.M.	Cantitate
0	1	2	3
1	Balansoar 3m, model 1	buc.	1
2	Carusel tip platforma	buc.	1
3	Broscuta cu arc 332	buc.	2

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

4	Tobogan 2.5m cu turn din lemn, cataratoare din plasa si panou escalada	mp.	1
5	Balansoar pentru persoane cu dizabilitati	buc.	1
6	Hinta lemn sezut mixt	buc.	1
7	Cos de gunoi cu rigle din lemn	buc.	4
8	Banca de lemn pe cadru metalic	buc.	12
9	Împrejmuire gard metalic	ml	121.07

### FUNDATII ECHIPAMENTE

Fundatiile echipamentelor vor fi realizate din beton clasa C16/20

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie:

- Balast 0-63 mm – 10 cm
- Folie PVC
- teren de fundare cu gradul de compactare min 98%.

### Alei pietonale si suprafata de joc:

Suprafața locurilor de joacă va asigura desfășurarea de activități în scop recreativ atât pentru elevi cât și pentru copiii din municipiu care doresc să-și petreacă timpul liber.

#### • Soluție constructivă:

##### a. Infrastructura locului de joacă pentru copii:

Etapete de pregătire a suprafeței includ:

- - decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- - strat de pământ compactat cu grosime variabilă, pentru asigurarea cotelor proiectate;
- - strat balast amestec optimal 30 cm;
- - strat din beton simplu 10 cm;
- - suprafață de joc - tartan turnat format din două straturi de granule colorate și reciclate cu grosimea totală de 16 mm;

• Straturile suport vor fi încadrate perimetral de borduri din beton vibropresat ce vor împiedica deplasarea pe orizontală a straturilor.

Scurgerea apelor de pe locul de joacă se asigură prin profilul transversal în multiple ape a suprafeței de joc, cu o pantă de 1,0-2,0 %.

##### b. Infrastructura aleilor pietonale:

Aleile pietonale vor fi realizate din pavele din beton vibropresat așezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm și un strat din balast amestec optimal 10 cm.

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton vibropresat. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton C12/15.

Circulația în incintă parcului va fi exclusiv pietonală.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaiproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

### LISTA TIPURI DE FINISAJE

- pavele beton vibropresat tip 1 - culoare gri - trapez, patrute si sau dreptunghiulare grosime 6cm – 127,21 mp
- suprafață de joc – tartan turnat – 207,36 mp

### MĂSURI PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluția de amenajare a luat în calcul nevoile persoanele cu dizabilități. Au fost aplicate cele șapte principii care pot fi aplicate atât pentru a evalua produsele existente, cât și pentru a ghida procesul de proiectare care implică discipline diverse și a educa proiectanții și consumatorii cu privire la caracteristicile produselor și mediilor celor mai utilizabile – dezvoltate de arhitecți, designeri, ingineri și cercetători americani de la Centrul pentru Design Universal, North Carolina State University, avocați ai conceptului de design universal.

Principiul 1: Utilizare echitabilă. Designul este util pentru oameni cu diverse abilități.

Principiul 2: Flexibilitate în utilizare. Designul întrunește o gamă largă de preferințe și abilități individuale.

Principiul 3: Utilizare simplă și intuitivă. Utilizarea produsului este ușor de înțeles, fără a se ține cont de experiență, cunoștințe, limbaj, sau nivel de concentrare.

Principiul 4: Informația este ușor de perceput. Designul furnizează utilizatorului informația necesară, fără a se ține cont de condițiile de mediu sau abilitățile lui senzoriale.

Principiul 5: Toleranța pentru eroare. Designul minimizează riscurile și efectele adverse ale acțiunilor accidentale sau neintenționate.

Principiul 6: Efort fizic redus. Produsul poate fi folosit eficient și confortabil și cu un minim de efort.

Principiul 7: Formatul și dimensiunea necesare pentru acces și utilizare. Trebuie prevăzute dimensiuni și spații corespunzătoare pentru acces, rază de acțiune, manipulare și folosire, indiferent de mărimea corpului, postură și mobilitate.

#### Alei pietonale

dimensiunea acestora este suficientă pentru fluxul existent de pietoni și persoane cu nevoi speciale;

Aleile pietonale sunt prevăzute fără trepte, astfel încât accesul persoanelor cu dizabilități este neîngrădit în toate zonele obiectivului;

Sunt suficient de late pentru a permite pietonilor să treacă unul pe lângă altul și să evite obstacolele;

nu există probleme de congestie;

Nu există trepte;

Suprafața este texturată, prezintă o aderență bună, nu este alunecoasă;

Există spații de odihnă;

Există suficient spațiu de manevră pentru scaunul cu roțile;

Sunt accesibile tuturor utilizatorilor

Proiectul integrează obiecte de joacă realizate pentru persoanele cu dizabilități.

#### Obstrucții

Nu au fost propuși arbori, arbuști sau panouri ce reprezintă obstacole deasupra capului;

Spațiile verzi sunt proiectate astfel încât să ofere confort pentru toate categoriile de utilizatori;

Spațiile verzi nu afectează, de asemenea, lățimea trotuarului sau vizibilitatea;

Nu vor exista obstacole temporare, cum ar fi mașini parcate, panouri;

Nu există riscuri specifice pentru persoane cu deficiențe de vedere;

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

- b. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.

- Nu este cazul

- c. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor așa cum au fost definite, probabilitatea, frecvența de manifestare a unui risc și expunerea oamenilor, dar și a bunurilor lor la acțiunea acestuia, ca și consecințele expunerii respective. Există trei pași în evaluarea riscului : identificarea riscului, analiza și evaluarea vulnerabilității.

#### Clasificarea riscurilor:

##### Riscuri naturale (hazardele naturale):

- riscuri climatice
- furtuni
- seceta
- inundații
- prăbușiri de teren

##### Riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice):

- accidente majore pe căile de comunicații
- incendii de mari proporții
- eșecul utilităților publice
- avarii la construcții hidrotehnice
- prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări

Pe lângă acestea mai putem enumera și :

- riscuri de securitate fizică
- riscuri politice
- riscuri financiare și economice
- riscuri informatice

Pentru ultimele două decenii este evidentă o marire a gradului de torentialitate a precipitațiilor și o creștere semnificativă a frecvenței inundațiilor alternativ cu accentuarea perioadelor secetoase caracterizate tot mai des de atingerea temperaturilor extreme.

- d. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

- e. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Nu este cazul.

#### 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaiproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

Nu este cazul.

### 5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Proiectul se va implementa in **5 luni**, conform graficelor de mai jos din care executia in **2 luni**.

Etape - activitati	1	2	3	4	5
Achizitii servicii de proiectare pentru elaborare PTh					
Achizitie executie lucrari					
Organizare de santier si Executie lucrari					
Receptie lucrari					

### 5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- **costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;**

Costurile de realizare a investitiei s-au intocmit pe fiecare capitol in parte de finantare si sunt detaliate in anexele la devizul general. Preturile unitare folosite in evaluari au fost estimate prin testarea pietei de materiale si echipamente si se incadreaza in standardele de cost.

Costul investitiei este de **548,344.08 lei** (inclusiv TVA), din care **222.324,95 lei** (inclusiv TVA) reprezentand Constructii+Montaj. Dupa cum se poate urmari in devizul general al proiectului, costul total cu investitia cuprinde cheltuieli de proiectare, studii de teren, cheltuieli directe de constructie, alte cheltuieli precum cele pentru organizarea santierului, taxe legale, cheltuieli neprevazute precum si cheltuieli cu darea in exploatare.

- **costurile estimative de operare pe durata normala de viata/amortizare a investitiei**

Costurile de operare sunt determinate de costurile cu utilitatile, consumabile, costuri de intretinere, echipamente si constructii si costuri cu forta de munca. Aceste costuri nu vor depasi costurile initiale.

### 5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

#### a. Impactul social si cultural, egalitatea de șanse

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori județean"

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Dezvoltarea continuă a orașului necesită găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea maximă a zonelor de agrement cu destinația locuri de joacă. Preocuparea pentru sănătatea copiilor a crescut foarte mult de când tot mai mulți copii își petrec cea mai mare parte a timpului în fața calculatorului, fie în fața televizorului, spațiile de joacă pentru copii reprezentând cea mai bună soluție pentru petrecerea timpului liber, au un rol important în stimularea dezvoltării fizice dar și a celei intelectuale a copiilor.

Astfel prin amenajarea unor noi locuri de joacă se urmărește crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice dar și a celei intelectuale a copiilor.

Astfel, ținând cont de starea de degradare a obiectelor de joacă din locul de joacă situat în B-dul. București – zona blocuri 15B – 15D, se impune în prima etapă, achiziția serviciului de elaborare D.A.L.I. – Modernizare/ Amenajare locuri de joacă.

Preocuparea pentru sănătatea copiilor a crescut foarte mult de când tot mai mulți copii își petrec cea mai mare parte a timpului în fața calculatorului, fie în fața televizorului, spațiul de joacă pentru copii reprezintă cea mai bună soluție pentru petrecerea timpului liber, au un rol important în stimularea dezvoltării fizice, dar și a celei intelectuale a copiilor.

Se urmărește crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorie a copiilor.

Dezvoltarea orașului necesită găsirea de soluții viabile pentru dezvoltarea maximă a spațiilor de agrement cu destinația loc de joacă precum și a stării de sănătate.

Locurile de joacă se vor integra armonios în peisajul urban, vor fi prevăzute locuri de relaxare atât pentru copii cu vârste cuprinse între 3 și 14 ani cât și pentru adulții care îi însoțesc.

- **Impactul social** al proiectului este major, prin creșterea gradului de atractivitate al zonei în mod direct. Petrecerea timpului liber se va realiza în spații special amenajate, destinate copiilor, spațiul de joacă modernizat va facilita socializarea, colaborarea și empatizarea, atât în rândul copiilor, cât și al părinților.

**b. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției : în faza de realizare, în faza de operare.**

În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii contractate, care vor folosi resursele umane existente ale antreprenorului. Antreprenorul ce va materializa investiția poate oferi locuri de muncă în perioada de execuție a obiectivului.

În faza de operare a investiției, aceasta va intra sub administrarea municipiului Ploiești.

Lucrările de întreținere, de reparații curente și reparații capitale se vor realiza pe baza de proiect, prin contract de profil încheiat cu o firmă specializată, costurile necesare se vor suporta din bugetul local și fonduri atrase prin diverse surse și măsuri de finanțare.

**c. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz**

**Protecția calității apelor**

Perioada de exploatare: Nu sunt factori de poluare a apelor în perioada de funcționare a obiectivului.

Perioada de execuție: Sursele potențiale de poluare a apelor sunt similare perioadei de exploatare. Perioadele de iarnă nu sunt favorabile execuției construcțiilor, ca urmare poluarea sezonieră nu va avea efecte notabile.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

### Protectia aerului

Perioada de exploatare : Nu sunt alti factori de poluare a aerului in perioada de functionare a obiectivului.

Perioada de executie : Pe ansamblu, in perioada de executie a lucrarilor, poluarea aerului rezultata din activitatea de constructii este nesemnificativa; local, in punctele de lucru de concentrare a utilajelor, se pot atinge valori semnificative ale concentratiilor la emisie, valori ce nu vor depasi CMA.

Executia lucrarilor va necesita circulatia unui parc important si diversificat de masini, utilaje si echipamente (betoniere, transportoare de materiale si utilaje, buldozere, compactoare, vehicule care transporta muncitori, e.t.c.), fapt care va genera temporar noxe si va perturba astfel mediul inconjurator.

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, surse de poluare a aerului sunt emisiile de noxe de la trafic si va perturba astfel mediul inconjurator.

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, bazele de productie pot genera un impact negativ ca urmare a procesului de productie al betoanelor, in cazul utilizarii unor instalatii nedotate cu dispozitive de epurare sau care prezinta neetanseitati, depozitarii necorespunzatoare a materialelor, a carburantilor, intretinerii utilajelor.

In mod uzual, evaluarile privind emisiile de poluanti din atmosfera ca urmare a executiei unor astfel de lucrari (atat cei proveniti de la traficul rutier spre si de la santier, turnari de betoane, e.t.c.) arata ca acestea au valori inferioare concentratiilor maxime admisibile conform reglementarile in vigoare – astfel incat nu se preconizeaza efecte adverse insemnate pentru populatia din localitate.

Intrucat oricarui antreprenor i se impune prin lege sa aiba un plan de masuri privind concentratiile poluantilor emisi in atmosfera care sa nu depaseasca limitele admisibile conform reglementarilor in vigoare, se poate spune ca se va evita poluarea aerului.

Riscul poluarilor accidentale in perioada de executie este mai mare decat in perioada de exploatare din cauza specificului traficului de santier (masini mari incarcate cu materiale de constructie, cu carburanti, e.t.c.). Pentru micșorarea acestui risc santierul va fi semnalizat corespunzator si se vor stabili drumurile pe care utilajele si masinile de transport vor circula.

O atentie deosebita se va acorda semnalizarii zonelor in constructii pe timp de noapte, obligatoriu toate semnele vor fi reflectorizante iar pe zonele in care se executa excavatii vor fi montate semne luminoase avertizoare cu lumina intermitenta.

Valorile de trafic caracteristice perioadei de constructie sunt mai mici comparativ cu valorile de trafic prognozate pentru perioada de operare (dupa finalizarea lucrarilor).

Printr-o intretinere corecta a utilajelor si masinilor de transport se va realiza o ardere optima a carburantului, reducand emisiile in aer datorate arderilor incomplete (oxid de carbon, hidrocarburi usoare, oxid si bioxid de sulf, e.t.c.).

### Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de executie, punctual, in zonele de activitate a utilajelor si in imediata apropiere a acestora, se pot atinge valori ridicate al nivelului de zgomot, de ordinul  $L_{eq}=90dB(A)$ . Prin indepartarea de sursa, nivelul de zgomot se reduce cu  $6dB(A)$  pentru fiecare dublare a distantei. Se apreciaza ca in timpul executiei, nivelele mai ridicate de zgomot se vor inregistra local si temporar, numai in zona de activitate a utilajelor si in perioadele de lucru. Pentru o determinare corecta a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalatii, trebuie avute in vedere trei niveluri de observare:

- zgomot de sursa;

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

- zgomot de camp apropiat;
- zgomot de camp indepartat;

Fiecaruia din cele trei niveluri de observare ii corespund caracteristici proprii.

In cazul zgomotului la sursa, studiul fiecarui echipament se face separat si se presupune plasat in camp liber. Aceasta faza a studiului permite cunoasterea caracteristicilor intrinseci ale sursei, independent de ambianta ei de lucru.

Masurile de zgomot la sursa sunt indispensabile atat pentru compararea nivelurilor sonore ale utilajelor din aceeasi categorie cat si pentru a avea o informatie privitoare la puterile acustice ale diferitelor categorii de utilaje.

In cazul zgomotului in camp deschis apropiat, se tine seama de faptul ca fiecare utilaj este amplasat intr-o ambianta ce-i poate schimba caracteristicile acustice.

In acest caz intereseaza nivelul acustic obtinut la distante cuprinse intre cativa metri si cativa zeci de metri fata de sursa.

Pentru a avea sens valoarea de presiune acustica aceasta trebuie sa fie insotita de distanta la care s-a efectuat masuratoarea.

Fata de situatia in care sunt indeplinite conditiile de camp liber, acest nivel de presiune acustica poate fi amplificat in vecinatatea sursei (reflexii), sau atenuat prin prezenta de ecrane naturale sau artificiale intre sursa si punctul de masura.

Deoarece masuratorile in camp apropiat sunt efectuate la o anumita distanta de utilaje, este evident ca in majoritatea situatiilor zgomotul in campul apropiat reprezinta, de fapt zgomotul unui grup de utilaje si mai rar al unui utilaj izolat.

Daca in cazul primelor doua niveluri de observare caracteristicile acustice sunt strans legate de natura utilajelor si disponerea lor, zgomotul in camp indepartat, adica la cateva sute de metri de sursa, depinde in mare parte de factori externi suplimentari:

- fenomene meteorologice si in particular: viteza si directia vantului, gradientul de temperatura si de vant;
- absorbtia mai mult si mai putin importanta a undelor acustice de catre sol, fenomen denumit efect de sol;
- absorbtia in aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditate relativa, componenta spectrala a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetatia;

La acest nivel de observare, constatările privind zgomotul se refera, in general, la intregul obiectiv analizat.

Din cele de mai sus rezulta o anumita dificultate in aprecierea poluarii sonore in zona unui front de lucru.

Totusi, pornind de la nivelurile de putere acustica a principalelor utilaje folosite si numarul acestora intr-un front de lucru, se poate face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot si distantele la care acestea se inregistreaza.

Utilizarea unor utilaje moderne cu nivel redus de zgomot care incep sa ocupe o pondere tot mai mare in lucrarile actuale de constructii, constituie in sine un factor determinat in reducerea efectelor negative comparativ cu evaluarile uzuale privind nivelul zgomotului. Deci o masura semnificativa de reducere a zgomotului cat si a noxelor emanate de utilaje in cadrul lucrarilor o reprezinta evaluarea foarte atenta a utilajelor din dotare (sau cu posibilitati de inchiriere) ale ofertantilor pentru lucrari de constructii, putandu-se prevedea de proiectant in documentatia de licitatie obligativitatea utilizarii in timpul lucrarilor numai a utilajelor si echipamentelor care corespund anumitor norme de poluare acustica si cu noxe.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași,</b> <b>jud. Iași, RO T: 0332 420 680,</b> <b>Email: civile@ydaproiect.ro</b> <b>CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru vor putea exista niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

Rezulta evident ca trebuie sa se limiteze pe cat posibil traficul pentru santier prin localitati cautandu-se rute prin topografia lor sa afecteze din punct de vedere al zgomotelor un numar mai mic de persoane.

Valorile de trafic caracteristice perioadei de constructie sunt mai mici comparaiv cu valorile de trafic prognozate pentru perioada de operare (dupa finalizarea lucrarilor).

In cadrul proiectului se vor avea in vedere orice masuri necesare de protectie a populatiei impotriva zgomotului produs de trafic, in masura in care in astfel de masuri vor fi fezabile sub aspect tehnic si financiar. In zone critice, in functie de rezultatul estimarilor privind zgomotul, vor putea fi propuse masuri speciale de reducere a efectelor zgomotului in situatia in care nivelul de zgomot actual si cel prognozat este ridicat prin comparatie cu reglementarile in domeniu.

Echipamentele sau masurile de protectie impotriva zgomotului in timpul constructiei. Masurile de protectie impotriva zgomotului pot fi urmatoarele:

- limitarea la minimul posibil a deplasarii prin localitati a utilajelor apartinand santierului si a auto basculantelor ce deservesc santierului, care efectueaza numeroase curse si au mase mari si emisii sonore importante;
- pentru protectia antizgomot, amplasarea constructiilor santierului se va face in asa fel incat sa constituie ecrane intre santier si localitati;
- depozitele de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si localitati;
- intretinerea permanenta a cailor temporare de transport contribuie la reducerea impactului sonor;
- in cazul unor reclamatii din partea populatiei se pot modifica traseele de circulatie;
- utilizarea unor utilaje care prin functionare sa produca un nivel redus de vibratii;

### **Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul. Nu se vor utiliza generatoare de radiatii

### **Protectia solului si subsolului**

Lucrarile proiectate nu necesita exproprii de terenuri.

Sursele posibile de poluare ale solului si subsolului in perioada de executie sunt:

- pierderi accidentale de produse petroliere de la autovehicole ce asigura operatii de transport-incarcare sau alte lucrari;
- depozitare necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatile de santier;
- pierderi accidentale de ape uzate;
- poluarea accidentala poate aparea cu ocazia accidentelor de circulatie ale vehiculelor ce transporta materiale de constructie, alte produse toxice sau corozive care pot produce degradari ale solului, ale apelor de suprafata si subterane, ale vegetatiei.

Masuri de diminuare a poluarii si a impactului asupra solului:

- deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor precum si cele provenite de la organizariile de santier vor fi depozitate in gropi special amenajate, avizate de catre Agentia de Protectia Mediului Prahova;

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

- se recomanda epurarea apelor meteorice care vor spala platforma organizarii de santier, realizarea de bazine de decantare si separare a grasimilor, care sa retina particulele in suspensie si uleiurile pentru a impiedica infiltrarea in stratul freatic;
  - apele uzate menajere provenite de la utilitatile organizare de santier vor fi epurate inainte de deversare, nefiind permisa deversarea lor in albii naturale, decat in conditiile prevazute de normativele de specialitate (NTPA);
  - constructorul va trebui sa ia masuri pentru evitarea descarcarii materialelor excavate in albii de rau deoarece acesta poate sa duca la poluarea solului, subsolului, apei si a florei si faunei acvatice, sau/si la modificarea morfologiei albiilor respective;
- Exceptand ocuparea definitiva a unor suprafete de teren, afectarea solului si subsolului prin lucrarile proiectate este nesemnificativa.

### Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Se vor ocupa temporar suprafete de teren pentru organizari de santier.

Va exista un impact negativ mediu, temporar, de mica amploare asupra florei – suprafete verzi care vor fi dezafectate temporar.

### Impactul asupra factorului uman in timpul executiei si exploatarei obiectivului

Va exista un impact negativ, de scurta durata, in perioada de executie prin marirea traficului greu in zona, prin zgomotul produs de lucrarile de dezafectare si construire.

Pe parcursul lucrarilor se va urmari ca circulatia sa se desfasoare pe cat posibil in conditii bune.

In perioada de executie se vor lua urmatoarele masuri pentru protejarea mediului social-uman:

- supravegherea si controlarea modului de expunere a lucrarilor in mediu in care acestea isi desfasoara activitatea;
- instruirea lucrarilor pentru locul de munca privind normele de securitate;
- verificarea starii instalatiilor si utilajelor;
- precizarea in planuri de prevenire si combatere a poluarii accidentale a punctelor critice;
- asigurarea depozitelor, magaziiilor de materii prime incuiate, sigilate;
- executia de platforme de acces provizorii care se vor desfiinta la terminarea lucrarilor;
- protejarea cablurilor, conductelor de gaze, retelelor electrice si de telecomunicatii existente pe durata executarii lucrarilor;

### Gospodarirea deseurilor

In perioada de executie a obiectivului, deseurile ce vor rezulta sunt cele specifice activitatii din domeniu constructiilor. Deseurile ce vor rezulta din resturi de materiale (balast, nisip, beton, asfalt, e.t.c.). Toate aceste deseuri se incadreaza in categoria de deseuri inerte.

Deseurile rezultate vor fi tip – Deseuri rezultate din constructii si demolari, cod 17: beton cod 17 01 01, fier si otel cod 17 04 05, amestecuri metalice cod 17 04 07, pamant si pietre cod 17 05 04, resturi de balast cod 17 05 08.

Masuri de gospodarie a deseurilor rezultate:

- deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor precum si cele provenite de la organizari de santier vor fi depozitate in gropi special amenajate, avizate de catre Agentia de Protectia Mediului Prahova;
- deseurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfasoara in incinta santierului se colecteaza (pe tipuri de deseuri-selectiv) intr-un container metalic amplasat in loc special, care se goleste periodic la rampa de salubritate;

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minim posibilitatea de poluare.

În categoria deșeurilor sunt cuprinse și anvelope uzate, acumulatori, tuburi fluoarescente, piese de schimb, e.t.c. Acestea vor fi colectate și evacuate separat prin unități de salubritate specializate în colectarea acestor tipuri de deșeuri.

**Cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).**

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

#### **Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice**

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

În cazul în care intervenția se încadrează într-o investiție pentru care nu se preconizează nicio contribuție substanțială la acest obiectiv de mediu, cerințele DNSH care trebuie îndeplinite sunt următoarele:

- clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili (pct. 1 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).

#### **Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice**

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

**Referitor la obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine și obiectivul de mediu 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor,** se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

#### **Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora**

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

#### **Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării**

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

#### **Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Prin specificul lucrarilor, cantitatile de produse toxice si periculoase necesare executiei si intretinerii obiectivului sunt nesemnificative. Se vor folosi cantitati reduse de vopsele, adezivi, diluanti, e.t.c. Se vor respecta normele de depozitare, folosire si evacuare/neutralizare in vigoare.

#### **Lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului**

Se apreciaza ca nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a amplasamentului. Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de de situatia existenta asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, faunei.

Impactul asupra mediului pe perioada de executie a lucrarilor este minim, avand un caracter limitat in timp.

O serie de masuri de protectie a mediului vor fi stabilite si adoptate in timpul executiei lucrarilor.

Pentru terenurile ocupate temporar de organizare de santier este prevazuta, in final, amenajarea corespunzatoare a acestora. Beneficiarul va receptiona amenajarea ecologica si peisagistica a terenurilor riverane drumului.

#### **Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Aspecte ce trebuie verificate sunt urmatoarele:

- derularea efectiva a lucrarilor
  - respectarea tehnologiei;
  - respectarea calendarului lucrarilor;
  - respectarea limitelor aprobate ale amprizei santierului;
  - respectarea cadrului social (conditii de evacuare a apelor, a deseurilor menajere, e.t.c.);
  - urmarirea impactului lucrarilor prin:
  - controlul strict al calitatii apelor evacuate in mediul natural;
  - urmarirea impactului asupra mediului uman prin masuratori de zgomot produs pe santier in special in intervalele rezervate odihnei locuitorilor din vecinatate.
- Monotorizarea factorilor de mediu in perioada de functionare a obiectivului, pentru confirmarea previziunilor, va urmarii:
- impactul sonor;

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

- impactul asupra factorilor de mediu aer;

Se apreciaza ca, pentru perioada de exploatare, nu sunt probleme deosebite de monitorizare a mediului.

In perioada de executie a lucrarilor este necesara, in principal, monitorizarea respectarii proiectului si a normelor specifice activitatii de constructii.

Activitatea de monitorizare a executiei consta din supravegherea impactului produs asupra factorilor de mediu: aer, apa, sol, zgomot, pe baza masuratorilor, prelevarii probelor la emisie, imisie a analizelor de laborator. Datele acestor analize vor fi prezentate atat executantului beneficiarului cat si autoritatilor locale de protectia mediului pentru evaluarea impactului si stabilirea masurilor de protectie.

Activitatea de monitorizare include organizările de santier, fronturile de lucru, depozitele de materiale si carburanti, e.t.c.

Se impun masuri de dirijare si semanlizare a traficului pentru reducerea riscului accidentelor. Punctele de lucru trebuie semnalizate vizibil si limitate ca extindere; limitarea zonelor de lucru necesita concentrarea utilajelor pe spatii reduse ceea ce poate genera depasirea limitelor admise pentru poluarea aerului si zgomotului.

Nu se admite depasirea limitelor admise CMA de poluare a aerului; pentru zgomot, nu se admite depasirea valorii legale de 90 dB(A) pentru zgomot.

In timpul executiei se va monitoriza in perimetrul santierului gospodaria apelor uzate. Monitorizarea va urmari, cu prioritate, continutul de particule in suspensie.

Monitorizarea lucrarilor in perioada de executie pentru indicatorii aer, ape uzate si zgomot se va efectua prin unitati abilitate.

La executie se vor respecta normele de protectia muncii specifice fiecărei categorii de lucrari in parte, inscise in normative si legislatia in vigoare.

In timpul lucrarilor se va acoperi punctul de lucru cu semnale prezavute in instructiuni.

## 5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

### a. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Beneficiarul doreste sa realizeze investitia pentru dezvoltarea continua a orasului prin necesitatea gasirii unor solutii viabile pentru dezvoltarea maxima a zonelor de agrement cu destinatia de locuri de joaca si a starii de sanatate a populatiei.

Analiza optiunilor pentru proiecte ia in considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile, respectiv:

- Scenariul 1 – Suprafețe de joc din tartan turnat pe suport strat piatra sparta.
- Scenariul 2 - Suprafețe de joc din tartan turnat pe suport strat beton.

Alegerea solutiilor s-a facut dupa criterii tehnice si economice, tinand seama de necesitățile specifice si de posibilitățile de realizare.

In analizele privind economicitatea unei solutii, s-au luat in considerare toate aspectele legate de costul investitiei si al exploatarii.

### b. Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung

Avand in vedere ca diferenta dintre cele doua scenarii se refera la solutii tehnice mai eficiente si mai potrivite din punctul de vedere al integrării obiectivului de investitie in specificul peisager,

Proiectant : <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684.		Proiect: "Amenajare loc de joacă – Bulevardul București"	
		Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 49/2025

urbanistic și arhitectural al zonei, analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții este identică pentru cele doua scenarii.

Din punctul de vedere al cererii de bunuri și servicii în zona analizată pentru implementarea proiectului, prognoza este că investiția va înscrie o evoluție pozitivă pe termen mediu și lung.

Prognoza este făcută în baza următoarelor considerente:

- Necesitatea de aliniere la standardele europene
- satisfacerea cererii comunitatii pentru asistenta sociala si sanitara eficient
- Urbanizarea continuă a zonelor adiacente terenului de investiție

#### c. Analiza financiara; sustenabilitatea financiara

**Calculul indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu**

Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 20 de ani.

Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă, fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea și provizioanele nu sunt luate în considerare.

În realizarea Analizei Cost – Beneficiu a fost utilizată metoda incrementală, metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv: „Varianta investiție maximă” - „Varianta 0”.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în mii euro precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului – **5 luni**, în conformitate cu graficul prezentat în capitolele anterioare.

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investiției se ridică la valoarea de **548,344.08 lei** suma care include TVA.

Valoarea reziduală a proiectului reprezentând „valoarea de revânzare” a obiectivului, în ultimul an de analiză este de 30% din costul de investiție considerat în Analiza Cost – Beneficiu (în conformitate cu proiectele similare), **164,503.22 lei**.

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluția viitoare a ratei inflației de-a lungul perioadei de analiză; rate anuale de creștere, precum și indicii de creștere cu baza fixă anul I de analiză (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate în continuare:

An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Rata inflației(%)	5,00	5,00	4,00	4,00	3,00	2,00	2,00	2,00
index (an1=100)	100,00	105,00	109,00	114,00	117,00	119,00	122,00	124,00

An	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Rata inflației(%)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
index (an1=100)	127,00	129,00	132,00	134,00	137,00	140,00	143,00	145,00

An	2041	2042	2043	2044	2045			
----	------	------	------	------	------	--	--	--

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

Rata inflatiei(%)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00			
index (an1=100)	148,00	151,00	154,00	157,00	161,00			

Ratele de discount (actualizare) folosite în estimarea rentabilității Proiectului au fost de **5% (EURO)** și **8% (RON)** , pentru analiza financiară, respectiv **5.5%** pentru analiza socio-economică.

O investiție este rentabilă din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezentă este pozitivă.

#### **Evoluția prezumată a tarifelor**

Activitățile sociale și socio culturale sunt organizate în scopul sprijinirii populației accesul acestora la servicii nu impune nici un fel de taxă sau tarif costurile fiind suportate din sponsorizări, bugetul local, bugetul de stat, alte surse.

#### **Evoluția prezumată a costurilor de operare**

În continuare, se prezintă în detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Prețurile adoptate coincid cu « prețurile pieței », corespunzătoare momentului redactării studiului de față, respectiv anul 2025.

Întreținerea curentă a fost previzionată la 0,5% din valoarea de C+M.

Întreținerea periodică a fost previzionată la 10% din valoare de C+M.

Costurile administrative s-au calculat adoptând ipoteza că reprezintă 10% din costurile cu întreținerea.

Costurile cu materialele și cu energia electrică au fost calculate folosindu-se experiența Proiectantului din derularea unor proiecte similare. Acestea au fost ajustate direct proporțional cu mărimea Proiectului de față și cu efectele generate de implementarea acestuia.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflației, conform scenariului considerat, pentru întreaga perioadă de analiză.

Evoluția prezumată a costurilor de operare și întreținere este următoarea:

#### **COSTURI DE OPERARE**

Ani	Costuri cu întreținerea curentă	Costuri cu întreținerea periodică
2025	0.00	0.00
2026	1,167.21	0.00
2027	1,225.57	0.00
2028	1,274.59	0.00
2029	1,325.57	0.00
2030	1,365.34	0.00
2031	1,392.65	0.00
2032	1,420.50	0.00
2033	1,448.91	0.00
2034	1,477.89	0.00
2035	1,507.45	0.00

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaiproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

2036	1,537.59	22,232.50
2037	1,568.35	0.00
2038	1,599.71	0.00
2039	1,631.71	0.00
2040	1,664.34	0.00
2041	1,697.63	0.00
2042	1,731.58	0.00
2043	1,766.21	0.00
2044	1,801.54	0.00
2045	1,837.57	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>30,441.89</b>	<b>22,232.50</b>

#### COSTURI SI CHELTUIELI ADMINISTRATIVE

Ani	Nr.angajati	Cost/angajat	Salariul anual	Cheltuieli administrative
2025	0	26,760.00	-	-
2026	3	28,098.00	84,294.00	111.16
2027	3	29,502.90	88,508.70	116.72
2028	3	30,683.02	92,049.05	121.39
2029	3	31,910.34	95,731.01	126.24
2030	3	32,867.65	98,602.94	130.03
2031	3	33,525.00	100,575.00	132.63
2032	3	34,195.50	102,586.50	135.29
2033	3	34,879.41	104,638.23	137.99
2034	3	35,577.00	106,730.99	140.75
2035	3	36,288.54	108,865.61	143.57
2036	3	37,014.31	111,042.93	146.44
2037	3	37,754.59	113,263.78	149.37
2038	3	38,509.69	115,529.06	152.35
2039	3	39,279.88	117,839.64	155.40
2040	3	40,065.48	120,196.43	158.51
2041	3	40,866.79	122,600.36	161.68
2042	3	41,684.12	125,052.37	164.91
2043	3	42,517.81	127,553.42	168.21
2044	3	43,368.16	130,104.49	171.57
2045	3	44,235.53	132,706.58	175.01

#### Total costuri de investitii

Ani	Costuri de intretinere si reparatii	Salarii si alte cheltuieli administrative	TOTAL costuri anuale
2025	0.00	0.00	0.00
2026	1,167.21	84,405.16	85,572.37
2027	1,225.57	88,625.42	89,850.99
2028	1,274.59	92,170.44	93,445.03
2029	1,325.57	95,857.25	97,182.83
2030	1,365.34	98,732.97	100,098.31
2031	1,392.65	100,707.63	102,100.28

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaiproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

2032	1,420.50	102,721.78	104,142.28
2033	1,448.91	104,776.22	106,225.13
2034	1,477.89	106,871.74	108,349.63
2035	1,507.45	109,009.18	110,516.62
2036	23,770.09	111,189.36	134,959.45
2037	1,568.35	113,413.15	114,981.50
2038	1,599.71	115,681.41	117,281.13
2039	1,631.71	117,995.04	119,626.75
2040	1,664.34	120,354.94	122,019.28
2041	1,697.63	122,762.04	124,459.67
2042	1,731.58	125,217.28	126,948.86
2043	1,766.21	127,721.63	129,487.84
2044	1,801.54	130,276.06	132,077.60
2045	1,837.57	132,881.58	134,719.15
<b>TOTAL</b>	<b>52,674.38</b>	<b>2,201,370.32</b>	<b>2,254,044.70</b>

Înainte de a efectua analiza financiară, trebuie să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente :

- modelul financiar : această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor 'tehnice' ale analizei financiare.
- Proiecțiile financiare: proiecții ce prezintă costurile investiționale și operaționale aferente proiectului.
- sustenabilitatea proiectului : ce indică performanțele financiare ale proiectului (VAN – valoarea netă actualizată, RIR – rata internă de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

#### **Modelul financiar**

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a 'aduce' o valoare viitoare în prezent, la un numitor comun.

#### **Valoarea actualizata netă (VNAF)**

Valoarea netă actualizată indică valoarea actuală – la momentul zero – a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$VNA = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0$$

unde :

$CF_t$  = cash flow-ul generat de proiect în anul 't' – diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente

$VR_n$  = valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei (30% din valoarea investiției)

$I_0$  = investiția necesară pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VNA pozitiv indică faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale 'aduse' în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

#### **Rata internă de rentabilitate (RIR)**

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

RIR reprezintă rata de actualizare la care VNA este egală cu zero. Altfel spus, această rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare – datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici) : construirea școlilor, școlilor, centrelor de educare culturală, centre sociale, drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă, energie electrică, etc. Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

#### Raportul Beneficiu/Cost (BCR)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VNA, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției :

$BCR = VP(I)_0 / VP(O)_0$  unde :

$VP(I)_0$  = valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală)

$VP(O)_0$  = valoarea actualizată a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investiționale)

Rata de discount (actualizare) folosită în estimarea rentabilității Proiectului a fost de 8%, pentru analiza financiară.

O investiție este rentabilă din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezentă este pozitivă.

#### Proiecțiile financiare

Acest subcapitol vizează principalele cheltuieli implicate în implementarea proiectului propus : costurile de investiție și costurile de operare și întreținere. Costurile investiționale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

▪ Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat, aceste costuri de operare constau în: întreținerea spațiilor, costul muncii vii, alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative, utilități, întreținere curentă și periodică a clădirii). Aceste costuri sunt prezentate în tabelele cu estimarea costurilor de întreținere și operare.

#### ▪ Sustenabilitatea proiectului

▪ Durabilitatea financiară a proiectului se evaluează prin verificarea fluxului de numerar cumulat.

Durabilitatea financiară este dată de proporția de grant acordată Beneficiarului investiției, precum și veniturile financiare generate de implementarea Proiectului.

#### DURABILITATEA FINANCIARA

Ani	Venituri	Costul de capital	Costuri de operare	Valoarea reziduala	Fluxul net de numerar	Venituri nete
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1)-(2)-(3)+(4)	(6)=(1)+(4)-(3)
2025	0.00	548,344	0.00	0.00	-548,344.08	0.00
2026	0.00	0.00	85,572.37	0.00	-85,572.37	-85,572.37

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

2027	0.00	0.00	89,850.99	0.00	-89,850.99	-89,850.99
2028	0.00	0.00	93,445.03	0.00	-93,445.03	-93,445.03
2029	0.00	0.00	97,182.83	0.00	-97,182.83	-97,182.83
2030	0.00	0.00	100,098.31	0.00	-100,098.31	-100,098.31
2031	0.00	0.00	102,100.28	0.00	-102,100.28	-102,100.28
2032	0.00	0.00	104,142.28	0.00	-104,142.28	-104,142.28
2033	0.00	0.00	106,225.13	0.00	-106,225.13	-106,225.13
2034	0.00	0.00	108,349.63	0.00	-108,349.63	-108,349.63
2035	0.00	0.00	110,516.62	0.00	-110,516.62	-110,516.62
2036	0.00	0.00	134,959.45	0.00	-134,959.45	-134,959.45
2037	0.00	0.00	114,981.50	0.00	-114,981.50	-114,981.50
2038	0.00	0.00	117,281.13	0.00	-117,281.13	-117,281.13
2039	0.00	0.00	119,626.75	0.00	-119,626.75	-119,626.75
2040	0.00	0.00	122,019.28	0.00	-122,019.28	-122,019.28
2041	0.00	0.00	124,459.67	0.00	-124,459.67	-124,459.67
2042	0.00	0.00	126,948.86	0.00	-126,948.86	-126,948.86
2043	0.00	0.00	129,487.84	0.00	-129,487.84	-129,487.84
2044	0.00	0.00	132,077.60	0.00	-132,077.60	-132,077.60
2045	0.00	0.00	134,719.15	164,503.22	29,784.07	29,784.07
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>548,344.08</b>	<b>2,254,044.70</b>	<b>164,503.22</b>	<b>-2,637,885.56</b>	<b>-2,089,541.48</b>

#### Rentabilitatea financiară a investiției si a capitalului

##### Scenariul I

Rata de actualizare 8%

<b>VNA A VENITURILOR NETE</b>	<b>VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL</b>	<b>VNA TOTALA A COSTURILOR</b>	<b>VNA TOTALA A BENEFICIILOR</b>	<b>VNAF/C</b>
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-1,122,115.30	507,726.00	132,867.62	1,762,708.92	-1,629,841.30

<b>RIRF/C =</b>	<b>-19.85%</b>
-----------------	----------------

<b>C/B =</b>	$\frac{\text{VNA TOTALA A COSTURILOR}}{\text{VNA TOTALA A BENEFICIILOR}} = \frac{132,867.62}{1,762,708.92} = 0.08$
--------------	--

##### Scenariul II

Rata de actualizare 8%

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași,</b> <b>jud. Iași, RO T: 0332 420 680,</b> <b>Email: civile@ydaproiect.ro</b> <b>CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul</b> <b>București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

VNA A VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-1,121,649.26	626,469.55	146,789.21	1,894,908.02	-1,748,118.81

RIRF/C =	-18.75%
----------	---------

C/B =	VNA TOTALA A COSTURILOR	146,789.21	=	0.08
	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	1,894,908.02		

**Ca urmare a realizării analizei financiare, rata internă de rentabilitate a investiției, RIRF/C se situează mult sub pragul de rentabilitate de 8% iar VNAF/C are o valoare negativă.**

Acest lucru arată că rentabilitatea financiară a capitalului investit este negativă; analiza financiară demonstrează necesitatea acordării unei finanțări, care să susțină obținerea unui cash-flow pozitiv al proiectului și, implicit, indicatori de rentabilitate pozitivi.

#### **d. Analiza economica; analiza cost-eficacitate**

Realizarea numai a analizei financiare nu este suficientă pentru a identifica dacă un proiect este eficient din toate punctul de vedere al finanțării. Deoarece majoritatea proiectelor cu caracter de utilitate publică nu au ca scop generarea de venituri, trebuie să se identifice toate aspectele financiare precum și cele cuantificabile din punct de vedere financiar, legate de implementarea lor. Metoda incrementală presupune determinarea costurilor și a beneficiilor economice generate de implementarea proiectului prin analiza variantelor fără proiect ("do nothing"), respectiv cu proiect conform analizei opțiunilor. Se are în vedere calcularea indicatorilor de eficiență economică având la bază doar creșterile de costuri sau veniturile suplimentare generate de proiect. Pentru a identifica aceste aspecte trebuie realizată o analiză economică a proiectului. Această analiză economică identifică toate elementele care duc la bunăstarea regiunii și încearcă o cuantificare în bani a implicațiilor sociale, de mediu, etc.

Elementele principale luate în calcul în analiza cost-beneficiu sunt:

#### **BENEFICII DIRECTE**

##### **1. Financiare**

Beneficii financiare directe nu au putut fi identificate, fiind un obiectiv de utilitate publică, accesul fiind prevăzut fără taxe.

##### **2. Sociale**

Creșterea numărului de locuri de muncă atât în perioada de implementare cât și ulterior pentru întreținere obiectiv.

##### **3. Economice**

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>			

Dezvoltarea locala si cresterea atractivitatii zonei ca urmare a implementarii

## BENEFICII INDIRECTE

### 1. Sanatate

Cresterea calitatii vietii a elevilor aflați în ciclul de învățământ gimnazial și al elevilor cu dizabilități.

### 2. Mediu, calitatea aerului si a apei

Reducerea gradului de poluare si gestionarea mai buna a apelor pluviale.

## COSTURI

### 1. Investitia initiala

Bugetul de investitii alocat initial

### 2. Costul investitiilor ulterioare

Nu este cazul.

### 3. Cheltuieli de operare

Costurile de functionare/ intretinere anuale ( personal, reparatii, utilitati )

Analiza economica are la baza analiza financiara aplicata asupra fluxurilor de numerar si presupune aplicarea unor corectii pentru identificarea tuturor aspectelor.

Corectiile aplicate se clasifica in urmatoarele categorii: - Corectii fiscale – avand in vedere ca institutiile publice obtin bani din taxe corectiile fiscale sunt absolut necesare deoarece reprezinta mutarea unor sume in cadrul aceluasi buget. Astfel trebuie eliminat TVA-ul si alte taxe care genereaza fluxuri de iesiri de bani pe de o parte dar si de intrari pe de alta parte.

- Corectii ale externalitatilor – implica identificarea beneficiilor si costurilor externe receptionate de ceilalti participanti din viata sociala, altii decat autoritatea solicitanta

- Conversia preturilor de piata in preturi contabile - conversie ce se impune datorita faptului ca preturile curente ale nu pot reflecta valoarea lor sociala datorita distorsiunilor pietei (regim de monopol, bariere comerciale etc.) afectand rezultatele analizei. Preturile contabile vin sa rezolve aceasta problema, deoarece elimina asemenea distorsionari reflectand costurile de oportunitate sociala ale resurselor. Aceste elemente de distorsionare a pietei se pot corecta cu ajutorul preturilor umbra. Preturile umbra trebuie sa reflecte costul de oportunitate si disponibilitatea de plata a consumatorilor pentru bunurile si serviciile oferite de infrastructura respectiva.

In determinarea impactului economic au fost identificate urmatoarele tipuri de corectii:

(i)Corectii fiscale Principalele cheltuieli care afecteaza investitia sunt TVA, taxele cu autorizatii /avize/acorduri.

(ii)Corectii ale externalitatilor Acestea pot avea Influenta negativa( incluse în analiza ca si costuri economice ) sau Influenta pozitive (incluse in analiza ca beneficii ).

Influentele externe se pot grupa dupa natura lor

- economice
- sociale
- de mediu

## Analiza de senzitivitate

### Pentru ambele scenarii

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică. Indicatorii de performanță financiară și economică relevanți, care se vor considera în toate cazurile, sunt rata

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

internă de rentabilitate financiară a investiției și valoarea financiară actuală netă. În cazul investițiilor publice majore, analizele au în vedere și rata internă a rentabilității economice.

Analiza de sensibilitate constă în determinarea intervalului de evoluție a indicatorilor de profitabilitate, considerați pentru diferite scenarii de evoluție a factorilor cheie, în scopul testării solidității rentabilității proiectului și pentru a-i ierarhiza din punctul de vedere al gradului de risc.

Scopul analizei de sensibilitate este de a determina variabilele sau parametri critici ai modelului, ale căror variații, în sens pozitiv sau negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variații asupra principalilor indicatori ai rentabilității, respectiv RIR și VNA; cu alte cuvinte, influențează în cea mai mare măsură acești indicatori.

Criteriul de distingere a acestor variabile cheie variază conform specificului proiectului analizat și trebuie determinat cu mare acuratețe.

Este recomandabilă adoptarea acelor indicatori a caror variație absolută de 1% duce la o variație a RIR de cel puțin 1% sau a VNA de cel puțin 4%.

Analiza socio-economică a condus la obținerea următorilor indicatori de eficiență ai investiției.

Este recomandabilă adoptarea acelor indicatori a căror variație absolută de 1% duce la o variație a RIR de cel puțin 1% sau a VNA de cel puțin 4%.

Proiectul propus spre finanțare **nu are o Rată internă de rentabilitate financiară pozitivă datorită faptului că este un proiect care nu generează venituri financiare**, iar beneficiile de ordin economico-social nu sunt cuantificabile; astfel, oricât am scădea cheltuielile de operare și de investiție, într-un scenariu optimist, sau le-am crește, într-un scenariu pesimist, proiectul neînregistrând venituri, rata internă de rentabilitate și valoarea actualizată netă ar fi negative.

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională.

Analiza de sensibilitate studiază influența factorilor de risc identificați, cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la obținerea rentabilității financiare și economice a proiectului.

#### e. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

În mediul economic și de afaceri actual, orice decizie de investiții este puternic marcată de modificările imprevizibile - uneori în sens pozitiv, dar de cele mai multe ori în sens negativ – ale factorilor de mediu. Aceste evoluții imprevizibile au stat în atenția specialiștilor în domeniu mai mult sub aspectul impactului lor negativ asupra rentabilității proiectului și au primit denumirea de risc al proiectului.

*Riscurile tehnice*, care pot apărea în momentul în care prestatorul lucrărilor nu respectă specificațiile din proiect.

*Riscurile financiare* sunt legate de imposibilitatea beneficiarului de a susține investiția din fonduri proprii.

Un alt risc financiar identificat, sunt costurile conexe ale proiectului care apar pe durata implementării și pe care autoritatea publică locală trebuie să le suporte din bugetul propriu, care ar putea fi acoperite prin contractarea unui credit.

*Riscurile instituționale* vizează obținerea diverselor autorizații și acorduri pentru a putea desfășura investiția.

*Riscul de depășire a costurilor* ce apare în situația în care nu s-au specificat în contractul de execuție sau în bugetul investiției actualizări ale costurilor sau cheltuieli neprevăzute.

*Riscul de întârziere* (depășire a duratei stabilite) poate conduce, pe de o parte la creșterea nevoii de finanțare, inclusiv a dobânzilor aferente, iar pe de altă parte la întârzierea intrării în exploatare cu efecte negative asupra respectării clauzelor față de furnizori și de clienți.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

**Sistemul de monitorizare.** Esența acestuia constă în compararea permanentă a situației de fapt cu planul grafic de activități al proiectului: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate. O abatere indicată de sistemul de monitorizare conduce la un set de decizii a managerului de proiect care vor decide dacă sunt sau nu posibile anumite măsuri de remediere.

**Sistemul de control.** Sistemul de control va trebui să intre repede și eficient în acțiune atunci când sistemul de monitorizare indică abateri.

Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- luarea de decizii despre măsurile corective necesare
- autorizarea măsurilor propuse
- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient

**Sistemul informațional** – va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect informațiile pe baza cărora ea va acționa. Pentru monitorizarea proiectului, informațiile strict necesare sunt următoarele: măsurarea evoluției fizice, măsurarea evoluției financiare, controlul calității etc.

Ca și concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contracaraată prin contractarea lucrărilor de proiectare cu firme de specialitate.

Creșterea intensității pozitive a implicațiilor sociale și de mediu antrenează o creștere a ratei de rentabilitate economică, dar cu o amplitudine redusă.

Diminuarea riscurilor cu implicații majore care se pot ivi la nivelul proiectului, precum costurile de realizare și operare, inflația și salariile nu pot fi influențate de politica economică și socială a administratorului legal al proiectului. Toate acestea sunt influențate de evoluția macroeconomică a României.

## 6. Scenariul/optiunea tehnico-economica optima, recomandata

### 6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Pentru realizarea obiectivului s-au identificat doua scenarii tehnico-economice

#### Scenariul 1

##### Spatiul de joaca – Municipiul Ploiesti

- Achizitia si montarea urmatoarelor echipamente :

Nr. Crt.	Echipamente	U.M.	Cantitate
0	1	2	3
1	Balansoar 3m, model 1	buc.	1
2	Carusel tip platforma	buc.	1
3	Broscuta cu arc 332	buc.	2
4	Tobogan 2.5m cu turn din lemn, cataratoare din plasa si panou escalada	mp.	1
5	Balansoar pentru persoane cu dizabilitati	buc.	1

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa:</b> Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaiproiect.ro CUI 33022684		Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

6	Hinta lemn sezut mixt	buc.	1
7	Cos de gunoi cu rigle din lemn	buc.	4
8	Banca de lemn pe cadru metalic	buc.	12
9	Împrejmuire gard metalic	ml	121.07

## FUNDATII ECHIPAMENTE

Fundatiile echipamentelor vor fi realizate din beton clasa C16/20

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie:

- Balast 0-63 mm – 10 cm
- Folie PVC
- teren de fundare cu gradul de compactare min 98%.

## Alei pietonale si suprafata de joc:

Suprafața locurilor de joacă va asigura desfășurarea de activități în scop recreativ atât pentru elevi cât și pentru copiii din municipiu care doresc să-și petreacă timpul liber.

### • Soluție constructivă:

#### a. Infrastructura locului de joacă pentru copii:

Etapele de pregătire a suprafeței includ:

- - decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- - strat de pământ compactat cu grosime variabilă, pentru asigurarea cotelor proiectate;
- - strat balast amestec optimal 20 cm;
- - strat din piatră spartă concasată 8 cm;
- - strat din piatră spartă 0-8mm 2 cm;
- - suprafață de joc - tartan turnat format din două straturi de granule colorate și reciclate cu grosimea totală de 16 mm;

• Straturile suport vor fi încadrate perimetral de borduri din beton vibropresat ce vor împiedica deplasarea pe orizontală a straturilor.

Scurgerea apelor de pe locul de joacă se asigură prin profilul transversal în multiple ape a suprafeței de joc, cu o pantă de 1,0-2,0 %.

#### b. Infrastructura aleilor pietonale:

Aleile pietonale vor fi realizate din pavele din beton vibropresat așezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm și un strat din balast amestec optimal 10 cm.

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton vibropresat. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton C12/15.

Circulația în incintă parcului va fi exclusiv pietonală.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași,</b> <b>jud. Iași, RO T: 0332 420 680,</b> <b>Email: civile@ydaproiect.ro</b> <b>CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul</b> <b>București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

### LISTA TIPURI DE FINISAJE

- pavele beton vibropresat tip 1 - culoare gri - trapez, patrate si sau dreptunghiulare grosime 6cm – 127,21 mp
- suprafață de joc – tartan turnat – 207,36 mp

### Scenariul 2

#### Spatiul de joaca – Municipiul Ploiesti

- Achizitia si montarea urmatoarelor echipamente :

Nr. Crt.	Echipamente	U.M.	Cantitate
0	1	2	3
1	Balansoar 3m, model 1	buc.	1
2	Carusel tip platforma	buc.	1
3	Broscuta cu arc 332	buc.	2
4	Tobogan 2.5m cu turn din lemn, cataratoare din plasa si panou escalada	mp.	1
5	Balansoar pentru persoane cu dizabilitati	buc.	1
6	Hinta lemn sezut mixt	buc.	1
7	Cos de gunoi cu rigle din lemn	buc.	4
8	Banca de lemn pe cadru metalic	buc.	12
9	Împrejmuire gard metalic	ml	121.07

### FUNDATII ECHIPAMENTE

Fundatiile echipamentelor vor fi realizate din beton clasa C16/20

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie:

- Balast 0-63 mm – 10 cm
- Folie PVC
- teren de fundare cu gradul de compactare min 98%.

### Alei pietonale si suprafata de joc:

Suprafata locurilor de joacă va asigura desfașurarea de activități în scop recreativ atât pentru elevi cât și pentru copiii din municipiu care doresc să-și petreacă timpul liber.

### • Soluție constructivă:

#### b. Infrastructura locului de joacă pentru copii:

Etapele de pregătire a suprafeței includ:

- - decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- - strat de pământ compactat cu grosime variabilă, pentru asigurarea cotelor proiectate;
- - strat balast amestec optimal 30 cm;

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "Amenajare loc de joacă – Bulevardul București"	
		Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 49/2025

- - strat din beton simplu 10 cm;
- - suprafață de joc - tartan turnat format din două straturi de granule colorate și reciclate cu grosimea totală de 16 mm;

• Straturile suport vor fi încadrate perimetral de borduri din beton vibropresat ce vor împiedica deplasarea pe orizontală a straturilor.

Scurgerea apelor de pe locul de joacă se asigură prin profilul transversal în multiple ape a suprafeței de joc, cu o pantă de 1,0-2,0 %.

#### b. Infrastructura aleilor pietonale:

Aleile pietonale vor fi realizate din pavele din beton vibropresat așezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm și un strat din balast amestec optimal 10 cm.

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton vibropresat. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton C12/15.

Circulația în incintă parcului va fi exclusiv pietonală.

#### LISTA TIPURI DE FINISAJE

- pavele beton vibropresat tip 1 - culoare gri - trapez, patrute și sau dreptunghiulare grosime 6cm – 127,21 mp
- suprafață de joc – tartan turnat – 207,36 mp

#### 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime, recomandate

Se propune realizarea scenariul I. Opțiunea pentru scenariul I se susține prin soluții tehnice mai eficiente, ce implică utilizarea a mai puține resurse în vederea obținerii un impact diminuat asupra mediului, care se reflectă și la nivelul bugetului. Bugetul scenariului I are o valoare redusă prin comparație cu cel al scenariului II.

#### 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și de subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	461,919.79	86,424.29	548,344.08
2	Din care C+M	186.827,69	35.497,26	222.324,95

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@yda proiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect:</b> <b>49/2025</b>

- b. Indicatori minimali, respectiv indicatři de performanța – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

**Spatiul de joacă – Municipiul Ploiești**

- Achiziția și montarea următoarelor echipamente :

Nr. Crt.	Echipamente	U.M.	Cantitate
0	1	2	3
1	Balansoar 3m, model 1	buc.	1
2	Carusel tip platforma	buc.	1
3	Broscuța cu arc 332	buc.	2
4	Tobogan 2.5m cu turn din lemn, cataratoare din plasa și panou escalada	mp.	1
5	Balansoar pentru persoane cu dizabilități	buc.	1
6	Hinta lemn sezut mixt	buc.	1
7	Cos de gunoi cu rigle din lemn	buc.	4
8	Banca de lemn pe cadru metalic	buc.	12
9	Împrejmuire gard metalic	ml	121.07

- c. Indicatori financiari, socioeconomiți, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției fără TVA	= 461,919.79 lei
Valoarea totală a investiției cu TVA	= 548,344.08 lei
Valoarea C+M fără TVA	= 186,827.69 lei

- d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata de implementare a obiectivului de investiții va fi de 5 luni calendaristice
- durata de execuție a lucrărilor va fi de 2 luni;

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Execuția și montajul echipamentelor se va face menținând cerințele generale de securitate.

La partea inferioară echipamentele sunt prevăzute cu placate metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare în fundații de beton.

La montarea echipamentelor se va ține cont de spațiul de protecție destinat fiecărui echipament achiziționat pentru spațiile de joacă, în funcție de specificațiile producătorului, în conformitate cu fișele tehnice și plasele atasate.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.

Aceste jocuri sunt prevazute cu elementele de conectare ce nu permit dezasambrarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice sunt protejate impotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Sunt in culori vii si au materiale rezistente.

Prima imagine la intrarea intr-un spatiu de joaca trebuie sa fie o explozie de culori intense, luminoase. In orice parte ai privi trebuie sa vezi o lume vesela si optimista.

Sunt folosite drept mod de divertisment si de buna dispozitie, si socializare cu ceilalti copii aflati in locul unde este amplasat.

Activitati: dezvoltare functii motorii, joaca, leganare, balansare, socializare.

Echipamentele de joaca au asigurat montaj specializat din partea furnizorului. Acestea includ toate accesoriile pentru suruburile de asamblare, cele de lemn, avand chiar si spatiile pregaurite pentru suruburi dar si instructiuni clare de montaj, respectate indeaproape.

Asamblarea se face cu masini de gaurit/bormasini adaptate pentru fiecare echipament in parte, necesitand prezenta a minim 2 persoane pentru montaj, acestea fiind sigure si neputand fi dezasamblate de copii.

### **Spatiul de joaca – Municipiul Ploiesti**

- Achizitia si montarea urmatoarelor echipamente :

Nr. Crt.	Echipamente	U.M.	Cantitate
0	1	2	3
1	Balansoar 3m, model 1	buc.	1
2	Carusel tip platforma	buc.	1
3	Broscuta cu arc 332	buc.	2
4	Tobogan 2.5m cu turn din lemn, cataratoare din plasa si panou escalada	mp.	1
5	Balansoar pentru persoane cu dizabilitati	buc.	1
6	Hinta lemn sezut mixt	buc.	1
7	Cos de gunoi cu rigle din lemn	buc.	4
8	Banca de lemn pe cadru metalic	buc.	12
9	Împrejmuire gard metalic	ml	121.07

### **FUNDATII ECHIPAMENTE**

Fundatiile echipamentelor vor fi realizate din beton clasa C16/20

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie:

- Balast 0-63 mm – 10 cm
- Folie PVC
- teren de fundare cu gradul de compactare min 98%.

<b>Proiectant :</b> <b>SC YDA PROIECT CONSULTING SRL</b>	 <b>proiect consulting</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b>	
<b>Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@yda proiect.ro CUI 33022684</b>		<b>Proiect: “Amenajare loc de joacă – Bulevardul București”</b>	
		<b>Faza: D.A.L.I.</b>	<b>Nr. proiect: 49/2025</b>

### Alei pietonale si suprafata de joc:

Suprafata locurilor de joacă va asigura desfașurarea de activități în scop recreativ atât pentru elevi cât și pentru copiii din municipiu care doresc să-și petreacă timpul liber.

#### • Soluție constructivă:

##### Infrastructura locului de joacă pentru copii:

Etapele de pregătire a suprafeței includ:

- - decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- - strat de pământ compactat cu grosime variabilă, pentru asigurarea cotelor proiectate;
- - strat balast amestec optimal 20 cm;
- - strat din piatră spartă concasată 8 cm;
- - strat din piatră spartă 0-8mm 2 cm;
- - suprafață de joc - tartan turnat format din două straturi de granule colorate și reciclate cu grosimea totală de 16 mm;

• Straturile suport vor fi încadrate perimetral de borduri din beton vibropresat ce vor împiedica deplasarea pe orizontală a straturilor.

Scurgerea apelor de pe locul de joacă se asigură prin profilul transversal în multiple ape a suprafeței de joc, cu o pantă de 1,0-2,0 %.

##### Infrastructura aleilor pietonale:

Aleile pietonale vor fi realizate din pavele din beton vibropresat așezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm și un strat din balast amestec optimal 10 cm.

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton vibropresat. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton C12/15.

Circulația în incintă parcului va fi exclusiv pietonală.

#### LISTA TIPURI DE FINISAJE

- pavele beton vibropresat tip 1 - culoare gri - trapez, patrute si sau dreptunghiulare grosime 6cm – 127,21 mp
- suprafață de joc – tartan turnat – 207,36 mp

**6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Investitia va fi suportata din buget local.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
Adresa: Str. Toma Cozma nr. 7 B-9, Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: "Amenajare loc de joacă – Bulevardul București"	
		Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 49/2025

## 7. Urbanism, acorduri si avize conforme

**7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire**  
Certificat de Urbanism nr. 300 din 03.04.2025.

**7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara**  
Studiu topografic cu toate avizele prevazute de lege – Proces verbal de recepție  
3280/2025

**7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege**  
Nu este cazul

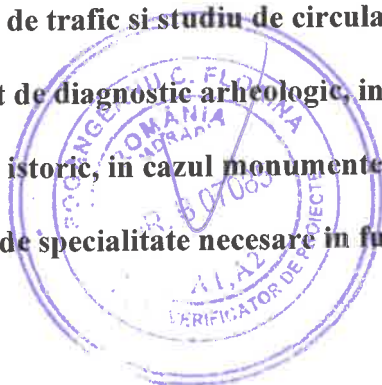
**7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente**

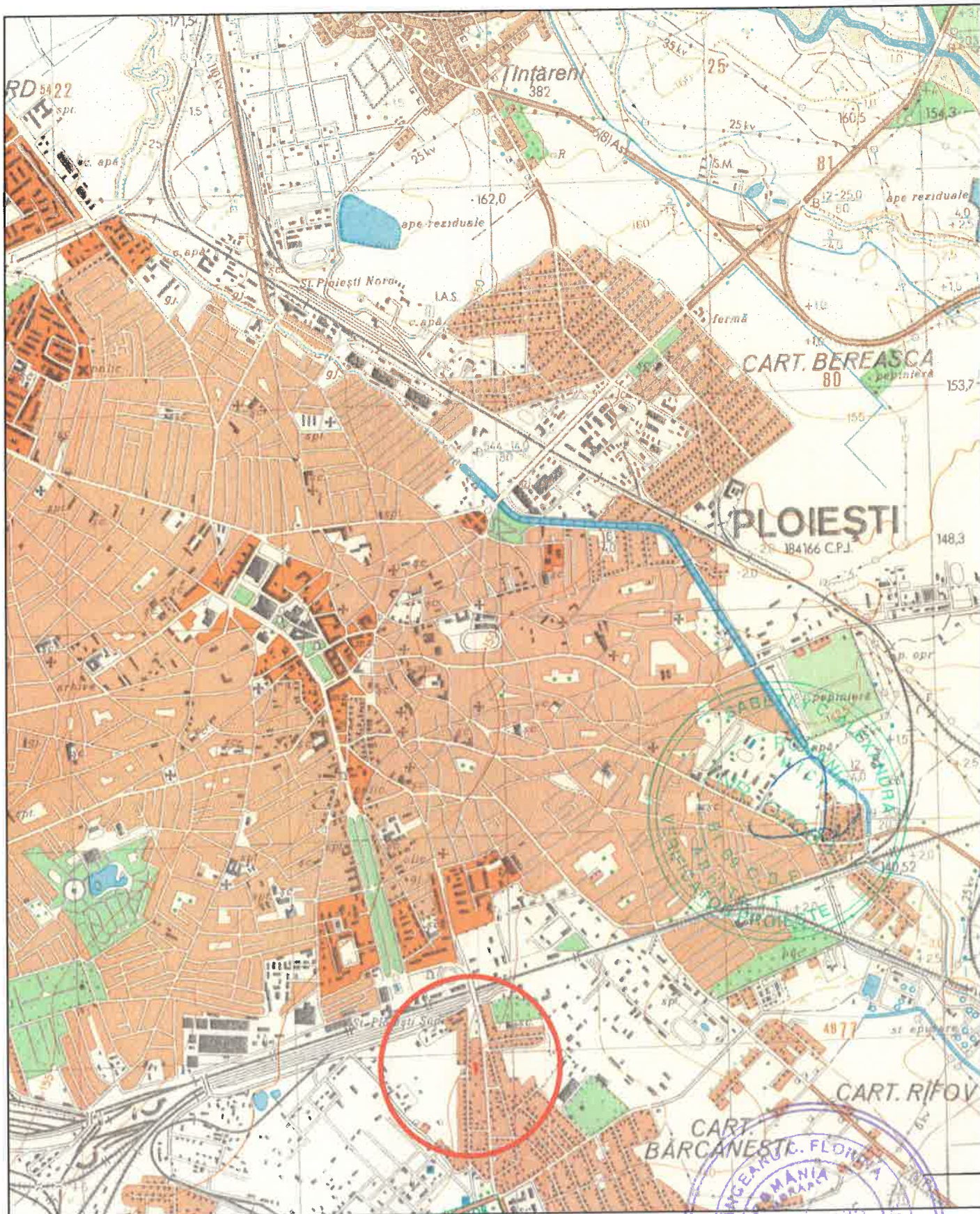
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz gaze naturale
- Aviz R.A. Regia autonoma de servicii publice – aviz de amplasament față de rețeaua de iluminat public
- Aviz R.A.S.P. – aviz privind planul de eliminare a deșeurilor provenite din lucrări de construire, reabilitări, demolări și amenajări spații verzi.

**7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnica-economica.**  
Act administrativ al Agentiei pentru Protectia Mediului

**7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:**

- a. Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice
  - nu este cazul
- b. Studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz
  - nu este cazul
- c. Raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice
  - nu este cazul
- d. Studiu istoric, in cazul monumentelor istorice
  - nu este cazul
- e. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei
  - nu este cazul

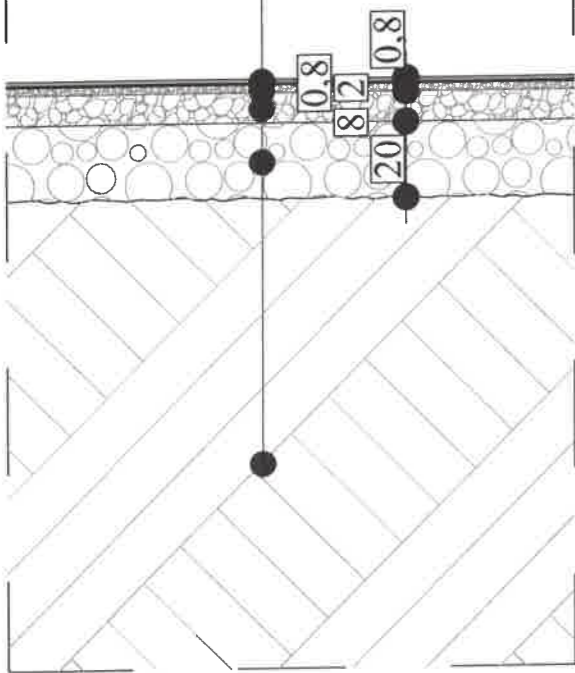




Verificator / Expert		Nume		Referat / Expertiză nr. / Data	
Proiectant general:		S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI	
Punct. lucru: Str. Toma Căpâna 7 B-9 Et. Demisio, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaconsulting.ro, tel: 0332 420 680;		Bogdan Narcis BRÎNDUȘESCU Arhitect cu drept de proiectare		TITLU PROIECT: AMENAJARE LOC DE JOACĂ - BULEVARDUL BUCUREȘTI	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	AMPLASAMENT: Județul Prahova, mun. Ploiești, B-dul București, nr. FN. zona bl. 15B-15D.	
ȘEF PROIECT	Arh. Brîndușescu B.-N.		1:25000	TITLUL PLANȘEI: INCADRARE ÎN ZONĂ	
PROIECTAT	Arh. Brîndușescu B.-N.		Data: 2025	Pr.nr.: 49/2025	
DESENAT	Arh. Brîndușescu B.-N.			Faza: D.A.L.I.	
				Pl.nr.: A-01 rev.0	

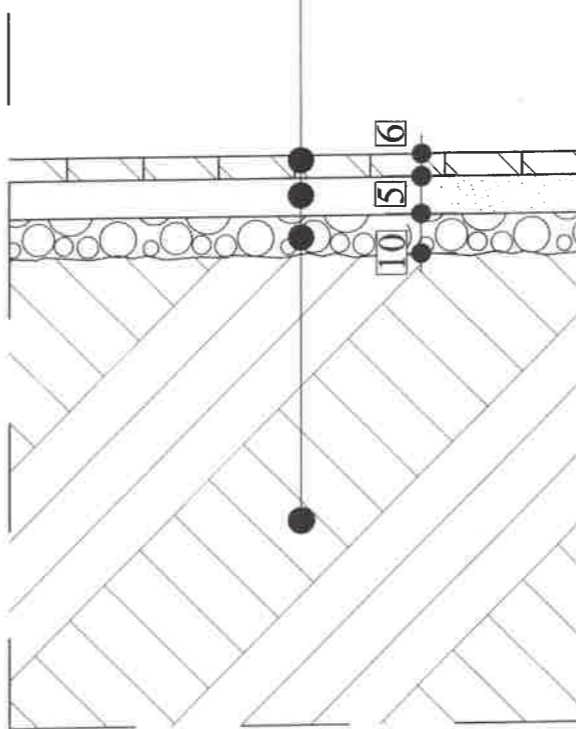
SUPRAFAȚĂ DIN TARTAN TURNAT

- strat granule colorate EPDM 8 mm
- strat granule reciclate SBR 8 mm
- strat din piatră spartă 0-8 mm 2 cm
- strat din piatră spartă concasată 8 cm
- strat din balast amestec optimal 20 cm
- pământ natural compactat



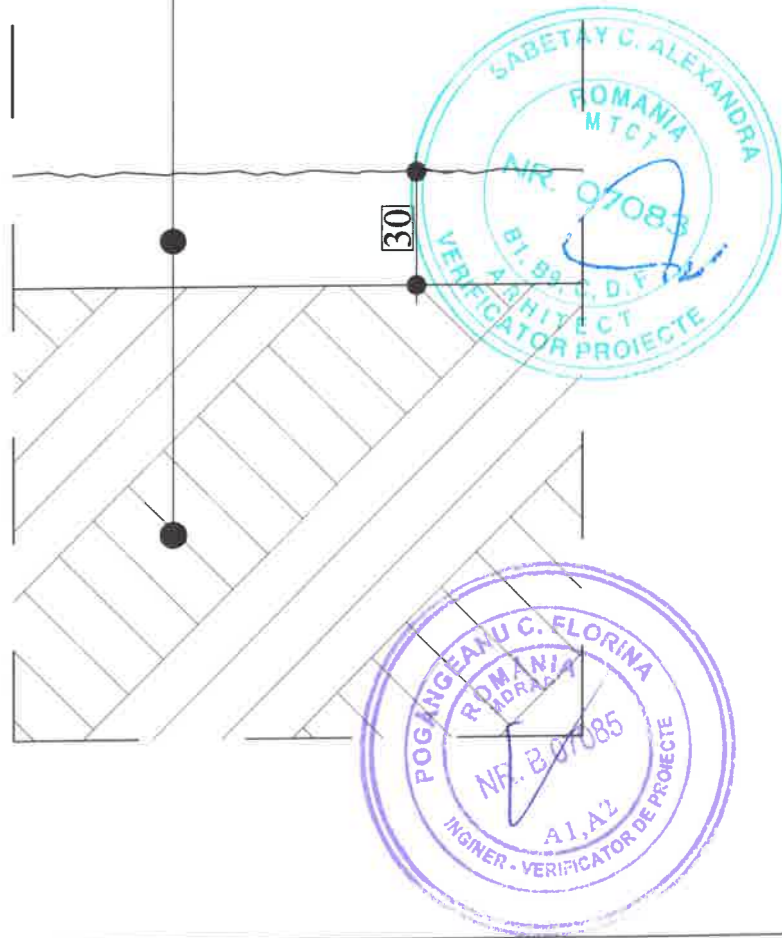
ALEE DIN DALE BETON VIBROPRESAT

- dale beton vibropresat 6 cm
- strat nisip pilonat 5 cm
- strat din balast amestec optimal 10 cm
- pământ natural compactat



ZONĂ ÎNIERBATĂ

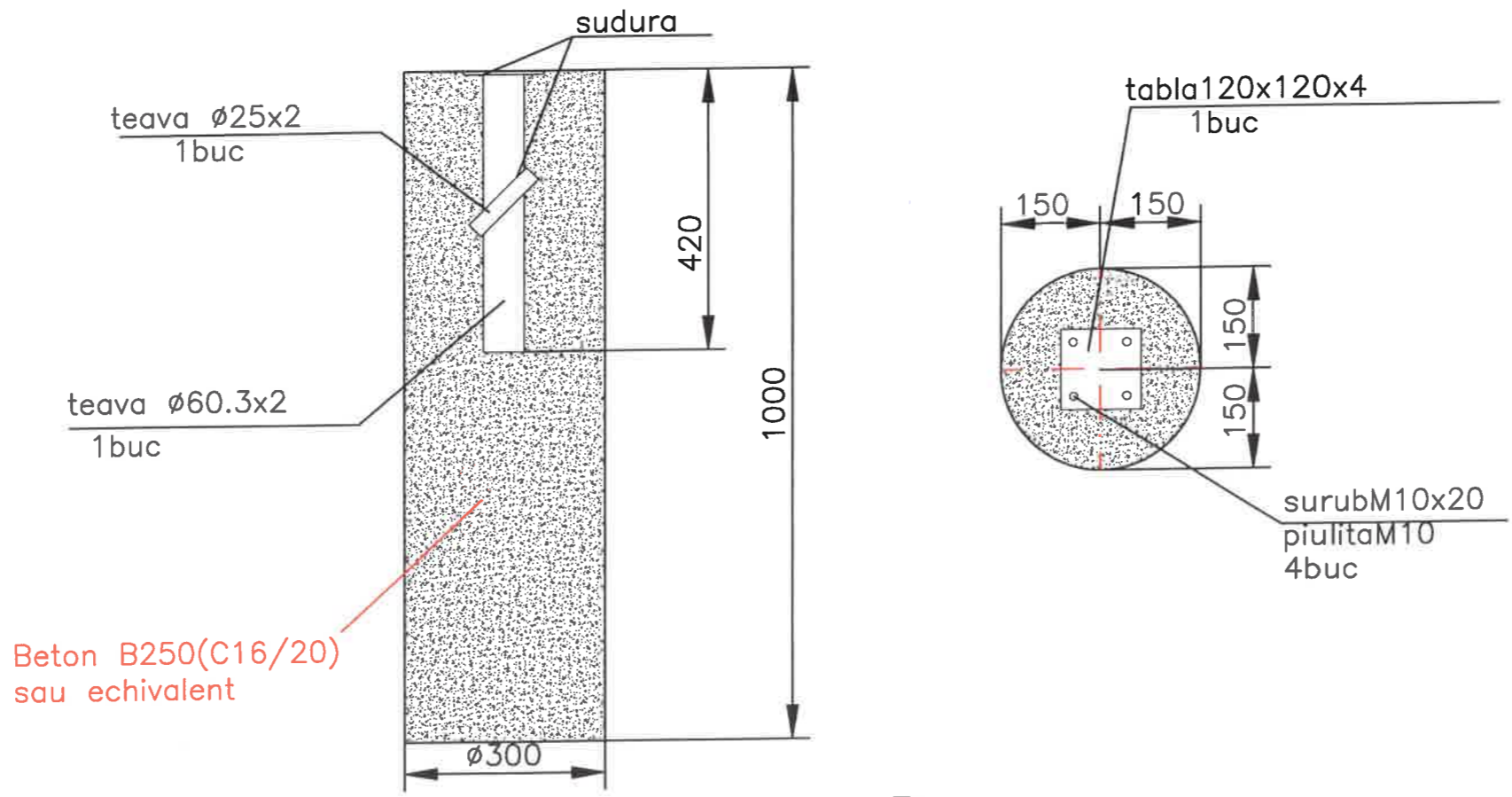
- strat pământ vegetal 30 cm
- pământ natural compactat



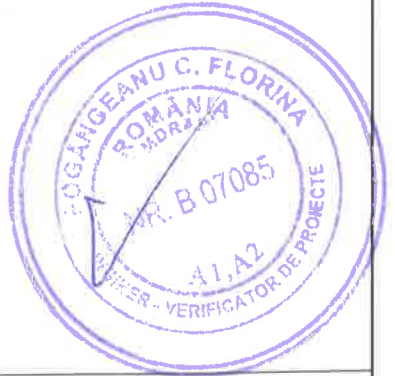
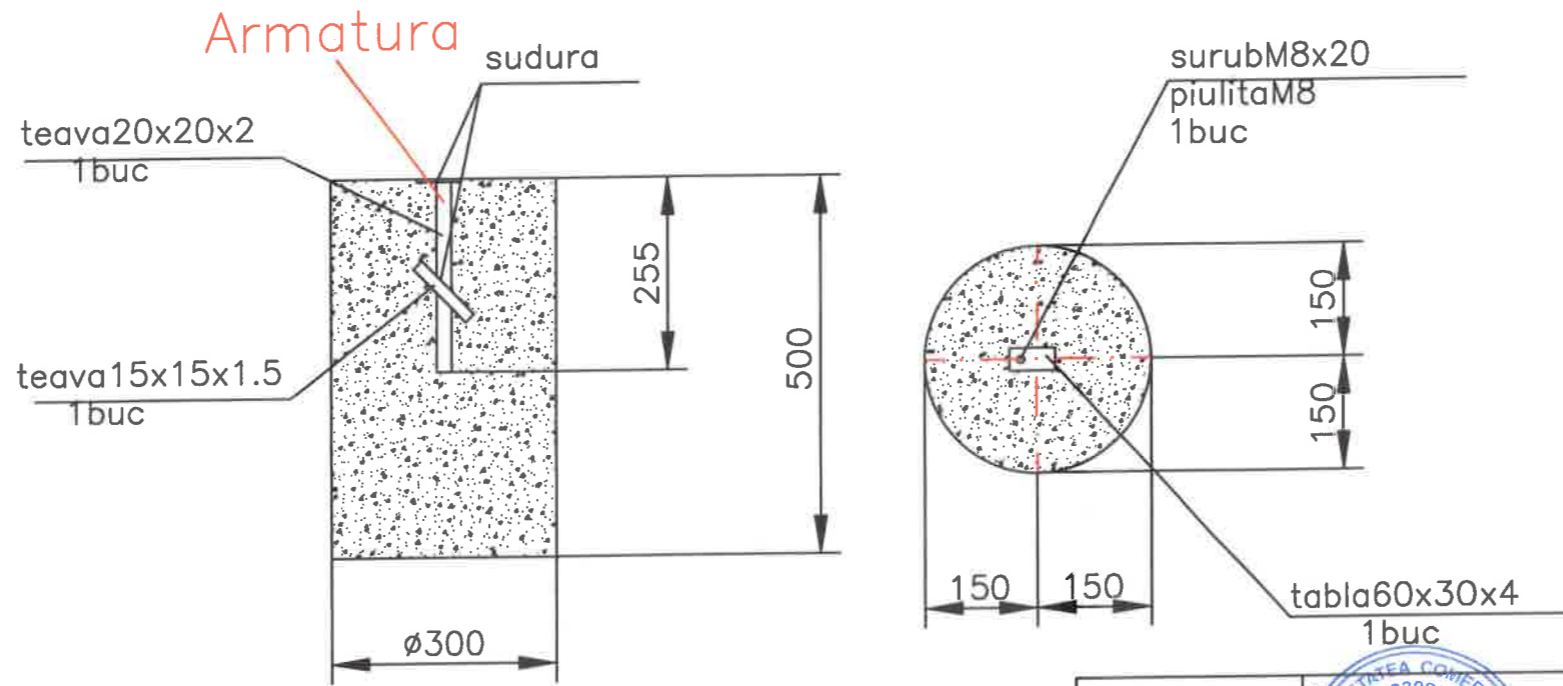
Clasa de importanță (P100-1/2013):	IV
Categoria de importanță (HG 766/1997):	"D" - redusă
Accelerația gravitațională a terenului (P100-1/2013):	$a_g = 0,35 \text{ g}$ ;
Perioada de colț (P100-1/2013):	$T_c = 1,6 \text{ s}$ ;
Valoarea încărcării din zăpadă (CR-1-1-3-2012):	$S_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ ;
Coeficientul global de transfer termic (C 107-2005):	$\Theta_{e_0} = -15 \text{ }^\circ\text{C}$ ;
Presiunea de referință a vântului (CR 1-1-4/2012):	$q_b = 0,4 \text{ kPa}$ ;
Adâncimea de îngheț (STAS 6054/77):	$H_i = 80-90 \text{ cm}$ ;

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	Pr.nr.: 49/2025
Proiectant general:	S.C. YDA PROJECT CONSULTING S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI	Faza: D.A.L.I.
	Punct. lucru: Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaproject.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;			TITLU PROIECT: AMENAJARE LOC DE JOACĂ - BULEVARDUL BUCUREȘTI	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:20	AMPLASAMENT: Județul Prahova, mun. Ploiești, B-dul București, nr. FN., zona bl. 15B-bl. 15D;	Pl.nr.: A-05 rev.0
ȘEF PROIECT	Arh. Brîndușescu B.-N.			TITLUL PLANȘEI: DETALIU STRATIFICARE TEREN	
PROIECTAT	Arh. Brîndușescu B.-N.		Data: 2025		
DESENAT	Arh. stag. Tivodariu A				

Detaliul: A



Detaliul: B



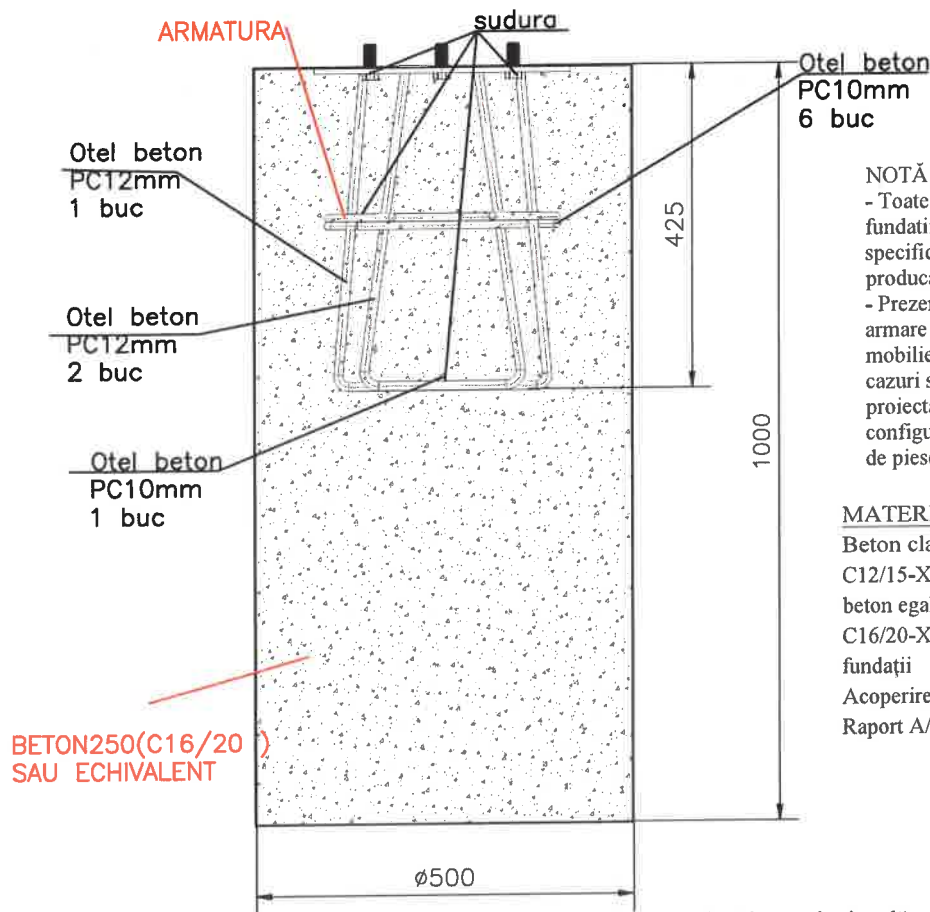
**MATERIALE FOLOSITE:**  
Beton clasa (cf. NE012/1:2022):  
C12/15-X0 - CEM I 32.5 N -ci 0.4% - Dmax 32 - beton egalizare  
C16/20-XC2 - CEM II A-S 32.5N(R) - Dmax 16 - în fundații  
Acoperirea cu beton a armaturilor în fundații - 50 mm  
Raport A/C : 0.65

Clasa de importanță (P100-1/2013):	IV
Categoria de importanță (HG 766/1997):	"D" - redusă
Accelerația gravitațională a terenului (P100-1/2013):	$a_g = 0,35 \text{ g}$ ;
Perioada de colț (P100-1/2013):	$T_c = 1,6 \text{ s}$ ;
Valoarea încărcării din zăpadă (CR-1-1-3-2012):	$S_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ ;
Coeficientul global de transfer termic (C 107-2005):	$\Theta_{e0} = -15 \text{ }^\circ\text{C}$ ;
Presiunea de referință a vântului (CR 1-1-4/2012):	$q_b = 0,4 \text{ kPa}$ ;
Adâncimea de îngheț (STAS 6054/77):	$H_f = 80-90 \text{ cm}$ ;

**NOTĂ!**  
- Toate echipamentele de joacă vor fi prevazute cu fundatii din beton armat conform specificatiilor de dimensionare si montaj ale producatorului/furnizorului.  
- Prezenta plansa acopera majoritatea cazurilor de armare a fundatiilor obiectelor de mobilier urban si de joaca. Pentru personalizarea unor cazuri se vor solicita proiectantului, (in cursul executiei) solutiile de configurare si armare fundatii, functie de piesele achizitionate de catre beneficiar.

Verificator / Expert	Nume	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
Proiectant general:	S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:	Pr.nr.: 49/2025
	Punct. lucru: Str. Toma Cozma 7b-9, Et. Demn. Col. 1ra, județul Iași.		Municipiul Ploiești	
	e-mail: civil@yda-proiect.ro; tel: 0332/420680;		TITLU PROIECT:	Faza: D.A.L.I
			Amenajare loc de joaca - BULEVARDUL BUCUREȘTI	
Specificație	Nume	Scara: 1/10	Amplasament: Județul Prahova, mun. Ploiești, b-dul București, nr. FN, zona bl. 15B - bl.15D	
ȘEF PROIECT	Arh. Brîndușescu B.-N.			
PROIECTAT	Ing. Pașcu Andrei			
DESENAT	Ing. Pașcu Andrei	Data: 2025	TITLUL PLANȘEI: Detaliu fundație A Detaliu fundație B	

# Detaliul: C



## NOTĂ!

- Toate echipamentele de joacă vor fi prevăzute cu fundații din beton armat conform specificațiilor de dimensionare și montaj ale producătorului/furnizorului.  
- Prezenta planșă acoperă majoritatea cazurilor de armare a fundațiilor obiectelor de mobilier urban și de joacă. Pentru personalizarea unor cazuri se vor solicita proiectantului, (în cursul execuției) soluțiile de configurare și armare fundații, funcție de piesele achiziționate de către beneficiar.

## MATERIALE FOLOSITE:

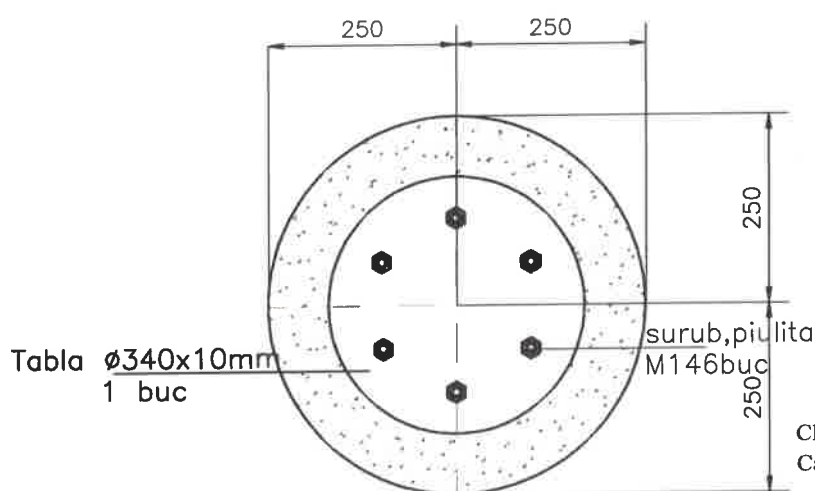
Beton clasa (cf. NE012/1:2022):

C12/15-X0 - CEM I 32.5 N -ci 0.4% - Dmax 32 - beton egalizare

C16/20-XC2 - CEM II A-S 32.5N(R) - Dmax 16 - în fundații

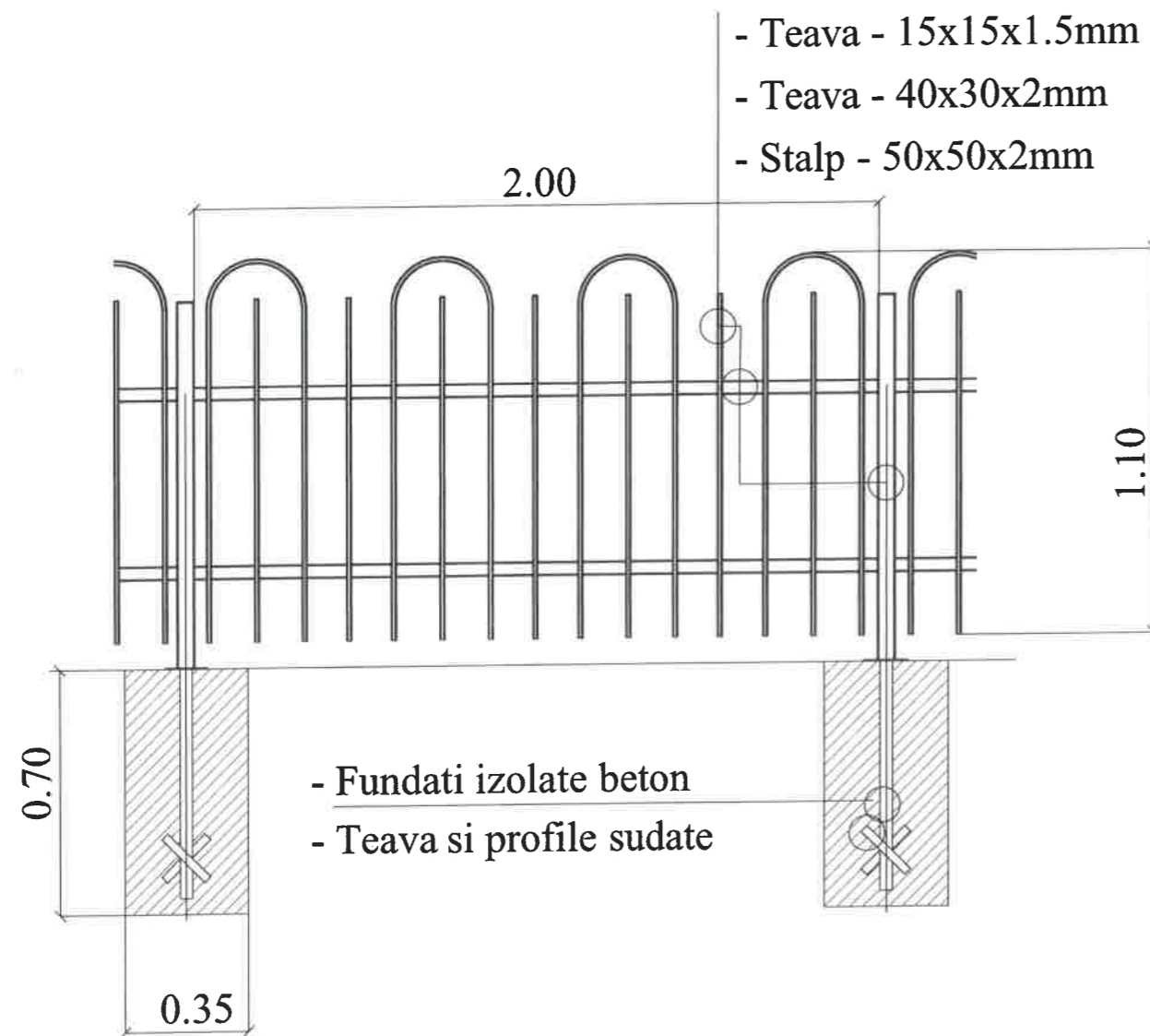
Acoperirea cu beton a armaturilor în fundații - 50 mm  
Raport A/C : 0.65

Accelerația gravitațională a terenului (P100-1/2013):  $a_g = 0,35 \text{ g}$ ;  
Perioada de colț (P100-1/2013):  $T_c = 1,6 \text{ s}$ ;  
Valoarea încărcării din zăpadă (CR-1-1-3-2012):  $S_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ ;  
Coeficientul global de transfer termic (C 107-2005):  $O_{e0} = -15 \text{ }^\circ\text{C}$ ;  
Presiunea de referință a vântului (CR 1-1-4/2012):  $q_b = 0,4 \text{ kPa}$ ;  
Adâncimea de îngheț (STAS 6054/77):  $h_i = 80-90 \text{ cm}$ ;



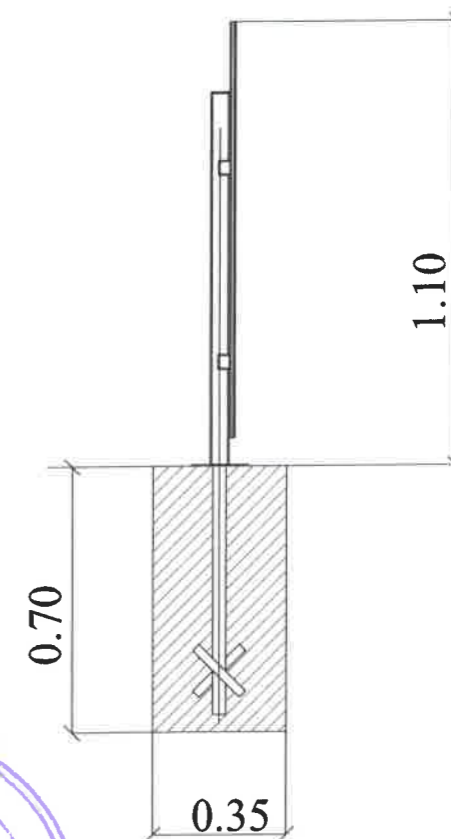
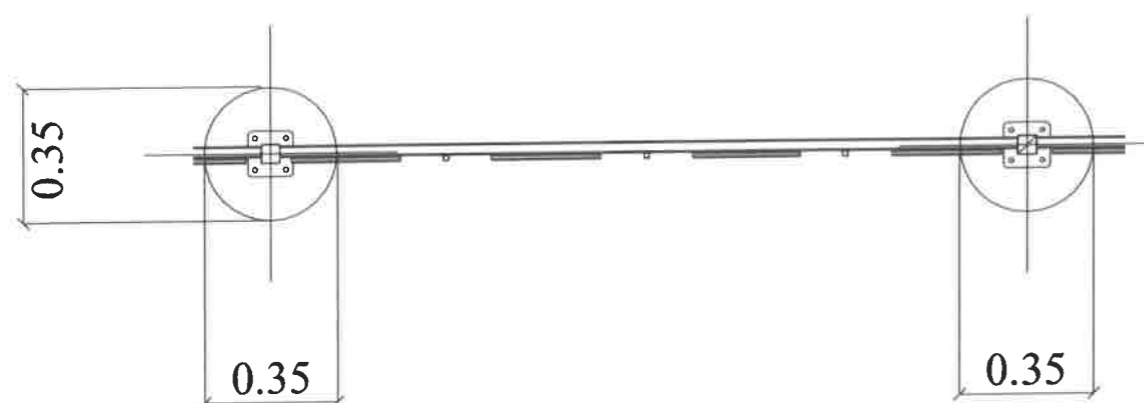
Clasa de importanță (P100-1/2013): IV  
Categoría de importanță (HG 766/1997): "D" - redusă

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
<b>Proiectant general:</b> <b>S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.</b> Punct. lucru: Str. Str. Toma Cozma 74-9, Et. Demisur, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaproiect.ro, C.U. 33022683, tel. 0332/420680;				<b>BENEFICIAR:</b> Municipiul Ploiești	Pr.nr.: 49/2025
<b>TITLU PROIECT:</b> Amenajare loc de joacă - BULEVARDUL BUCUREȘTI				Amplasament: Județul Prahova, mun. Ploiești, b-dul București, nr. FN, zona bl. 15B - bl.15D	Faza: D.A.L.I
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1/10	<b>TITLUL PLANȘEI:</b> Detaliu fundație C	Pl nr.: R 02 rev. 0
ȘEF PROIECT	Arh. Brîndușescu B.-N.				
PROIECTAT	Ing. Pașcu Andrei				
DESENAT	Ing. Pașcu Andrei		Data: 2025		



VEDERE 1/20

PLAN 1/20



SECTIUNE 1/20



Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
<p>Proiectant general:</p> <p><b>S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.</b></p> <p>Punct. lucru: Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași, e-mail: civile@ydaproiect.ro, C.U.I. 33022684; tel: 0332 420 680;</p>				BENEFICIAR: Municipiul Ploiești	Pr.nr.: 49/2025
<p>TITLU PROIECT: AMENAJARE LOC DE JOACA - BULEVARDUL BUCUREȘTI</p>				AMPLASAMENT: Județul Prahova, mun. Ploiești, b-dul București, nr. FN, zona bl. 15B- bl.15D.	Faza: D.A.L.I.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:20	TITLUL PLANȘEI: DETALIU ÎMPREJMUIRE	
ȘEF PROIECT	Arh. Brîndușescu B.N.				
PROIECTAT	Ing. Pașcu Andrei				
DESENAT	Ing. Pașcu Andrei		Data: 2025	Pl.nr.: R.03 rev.0	

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de  
Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție  
«Amenajare loc de joacă - Bulevardul București»**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Dezvoltarea continua a orasului necesita gasirea unor solutii viabile pentru dezvoltarea maxima a zonelor de agrement cu destinatia locuri de joaca. Preocuparea pentru sanatatea copiilor a crescut foarte mult de cand toti mai multi copii isi petrec cea mai mare parte a timpului in fata calculatorului, fie in fata televizorului, spatiile de joaca pentru copii reprezentand cea mai buna solutie pentru petrecerea timpului liber, au un rol important in stimularea dezvoltarii fizice dar si a celei intelectuale a copiilor.

Astfel, prin reamenajarea locurilor de joaca din municipiu se urmareste crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltarii fizice si a abilitatilor de coordonare motorie a copiilor, fiind oportuna si absolut necesara tinand cont de efectele pozitive pe care le vor produce asupra copiilor. Locurile de joaca au un rol vital in stimularea atat a dezvoltarii intelectuale, cat si fizice a copiilor. De altfel, este un lucru stiut, copiii activi devin adulti activi.

Astfel, tinand cont de starea de degradare a obiectelor de joaca din locul de joaca situat in Bdul Bucuresti - zona bl. 15B-15D, s-a impus achizitia serviciului de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Dezvoltarea orasului necesita gasirea de solutii viabile pentru dezvoltarea maxima a spatiilor de agrement cu destinatia loc de joaca precum si a starii de sanatate.

Locul de joaca trebuie sa se integreze armonios in peisajul urban, sa fie loc de relaxare atat pentru copii cu varste cuprinse intre 3 si 14 ani cat si pentru adultii care ii insotesc.

Proiectantul propune doua variante, iar varianta recomandata pentru realizarea lucrărilor de intervenție este scenariul 1. Opțiunea pentru scenariul 1 se susține prin soluții tehnice mai eficiente, ce implica utilizarea a mai puține resurse în vederea obținerii un impact diminuat asupra mediului, care se reflectă și la nivelul bugetului. Bugetul scenariului 1 are o valoare redusă prin comparație cu cel al scenariului 2.

Se vor executa urmatoarele lucrari:

- Alei pietonale: pavele din beton vibropresat;
- Borduri pentru alei: beton vibropresat;
- Suprafata joc: tartan turnat;
- Imprejmuire: gard metalic h=1.10 m;
- Spatii verzi inierbate.
- Montare echipamente: carusel tip platforma, jucarii cu arc, balansoar, tobogan 2.5m cu turn din lemn, cataratoare din plasa si panou escalada, balansoar pentru persoane cu dizabilitati, hinta lemn sezut mixt
- Mobilier urban: cosuri de gunoi cu rigle din lemn, banci de lemn pe cadru metalic.

**Principalii indicatori tehnico-ekonomici - faza D.A.L.I.:**

Valoarea totala, fara T.V.A: 461.919,79 lei;  
din care C+M, fara T.V.A: 186.827,69 lei.

Având în vedere cele expuse propun Consiliului Local al Municipiului Ploiești analizarea proiectul de hotărâre alăturat în regim de urgenta, tinand cont ca s-a identificat sursa de finantare pentru executia lucrarilor.

**PRIMAR,**  
**Mihai - Laurențiu POLIȚEANU**